UCO Bank

Zonal Office : Krishna Plaza, C-2/6, D-Block, Ganga Nagar, Mawana Road, Meerut- 250 001 (U.P.),

E-AUCTION SALE NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF ASSETS UNDER THE SECURITIZATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT. 2002.

Date of E-Auction 31.10.2026 from 01:00 pm to 05:00 pm

Sale of Immovable Property/ies mortgaged to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (No. 54 of 2002) whereas, the Authorized Officer of **UCO BANK** had taken Possession of the following property/ies pursuant to the notice issued under Sec 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 in the following loan accounts with right to sell the same on **"AS IS WHERE IS BASIS and AS IS WHAT IS BASIS & WHATEVER THERE IS BASIS & WITHOUT RECOURSE BASIS"** for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13 (4) of the said Act, proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property/ies. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website **https://baanknet.**

DESCRIPTION OF IMMOVABLE / MOVABLE PROPERTY

S. No.	Branch /Name of Address Borrower/Guarantor	Details of Properties	DEMAND/ POSSESSION NOTICE DATE & OUTSTANDING AMOUNT	RESERVED PRICE /EMD 10% BID INCREMENT AMOUNT	a) Date & Time for Inspection of Property B) Date & Time of E-Auction	Details of Authorised officer	Branch Address
1	**Branch: SMIC, Aligarh** **Borrowers: 1.** Mr. Mohd Arif S/o Mohd. Aqil, Address 1: 1421, Delhi Gate Habeeb Pentar Road, Aligarh (UP)-202001. Address 2: Hno. 279, Mohalla Khaidora Kamela Road, Near Makdum Nagar, Koil Aligarh (UP)-202001. **2.** Mrs. Rafat Sultana W/o Mohd. Arif ,Address 1: 1421, Delhi Gate Habeeb Pentar Road, Aligarh (UP)-202001, Address 2: Hno. 279, Mohalla Khaidora Kamela Road, Near Makdum Nagar, Koil Aligarh (UP)-202001.	Property in the name of Mohd. Arif and Mrs. Rafat Sultana out of khasra No. 3164 and 3165, Hno. 279 Residential Land, Area 250.92 Sq Mtr., Situated at Mohalla - Khaidora Kamela Road Near Makdum Nagar, Pargana and Tehsil- Koil, Registered in Sub-Registrar Sadar -III, Aligarh at Book No. 1, Volume No. 11372, Page No. 329-348, Vide Deed No. 14328, dated 21-10-2023. Butted & bounded by: On the East: Raasta 15' ft wide, On the West: Property of Bhoodev and others, On the North: Property of others, On the South: Property of others.	24.06.2025 04.09.2025 Amount due as per Demand Notice: **Rs. 34,30,158.00** plus interest & other charges	**Rs. 43,65,000/-** **Rs. 4,36,500/-** **Rs. 45,000/-** **Physical Possession**	**a) 22.10.2026** between 10 am to 5 pm **b) 31.10.2026** between 01:00 pm to 05:00 pm	**Mr. Akhilesh Kumar Contact: 8299400299**	**UCO BANK SMIC ALIGARH, ALIGARH UTTAR PRADESH 202001 Contact No - 9147403881 E Mail-alicol@ucobank.co.in**
2	**Branch: SMIC, Aligarh** **Borrowers: 1.** Mr. Sartaj Beg s/o Mukhtyar Beg, Address 51, Haddi Godam Chauraha Turkman Gate, Koil Aligarh, UP - 202001. **2.** Mr. Ishtyag Beg s/o Mukhtyar Beg, Address 61, Haddi Godam Chauraha Turkman Gate, Koil Aligarh, UP - 202001. **3.** Mrs. Shabana w/o Sartaj, Address 51, Turkman Gate, Koil Aligarh, UP - 202001.	Property in the name of Mr. Sartaj Beg S/o Mukhtyar Beg, Address - out of khasra No. 3234, Residential Property, Area 166.66 sq Mtr. Or 199.33 Sq Yards., Situated at Kasba Koil - 1., Near Turkman Gate, Pargana and Tehsil Koil Registered in the office of Sub registrar - Aligarh Sadar at Book No. 1, Zild No. 57, Page No. 575 to 580, Serial No. 217, dated 14.01.2002. Butted & bounded by: On the East: House of Iktar, On the West: House of Mukar Beg, On the North: Gali and property of Kadir, On the South: Rasta 12 Feet wide.	24.06.2025 04.09.2025 Amount due as per Demand Notice: **Rs. 24,36,119.63** plus interest & other charges	**Rs. 51,50,000/-** **Rs. 5,15,000/-** **Rs. 50,000/-** **Symbolic Possession**		**Mr. Akhilesh Kumar Contact: 8299400299**	**UCO BANK SMIC ALIGARH, ALIGARH UTTAR PRADESH 202001 Contact No - 9147403881 E Mail-alicol@ucobank.co.in**
3	**Branch: Civil Lines Moradabad** **Borrower(s): 1.** Mr. Asad Ullah S/o Sh. Zia Ullah Address: 18Z/18P/3, Karamat Ki Chowki, Kareilly, Allahabad (UP)- 211016. **2.** Mr. Razi Ullah S/o Sh. Zia Ullah, Address: 18Z/18P/3, Karamat Ki Chowki, Kareilly, Allahabad (UP) - 211016. **Gaurantor(s): 1.** Mr. Wali Ullah S/o Sh. Zia Ullah, Address: 18Z/18P/3, Karamat Ki Chowki, Kareilly, Allahabad (UP)- 211016. **2.** Mr. Zaka Ullah S/o Sh. Zia Ullah, Address: 18Z/18P/3, Karamat Ki Chowki, Kareilly, Allahabad (UP) - 211016.	All that part & partial of the property consisting of Property No. 54, part of Arazi No. 78, Mouza Sadiapur, Pargana and Tehsil Chayal, Dist - Allahabad measuring area 88.10 sq. meter, duly registered in the office of Sub Registrar - II Allahabad, in Pustak No. 1, Jild No. 1050, Page No. 321-368, Serial No. 1775, Registered on 18-06-1998 at SRO- II Allahabad. Butted & bounded by: On the East: Plot No. 77 rest of Arazi No. 78, On the West: Kuccha Road, On the North: Plot No. 53, On the South: Plot No. 55.	06.02.2016 27.06.2016 Amount due as per Demand Notice: **Rs. 20,15,931.80** plus interest & other charges	**Rs. 26,97,000/-** **Rs. 2,69,700/-** **Rs. 30,000/-** **Symbolic Possession**		**Mr. Vivek Kumar Contact: 9459787369**	**UCO BANK PILIKOTHI GURHATTI ROAD CIVIL LINES MORADABAD UTTAR PRADESH 244001 Contact No - 9147403880, E Mail-morciv@ucobank.co.in**
4	**Branch: Bulandhshahr** **Borrower: 1.** Legal Heirs of Late Mr. Bharat Chandra Agrawal S/o Sh. Naresh Chandra Agrawal, Address: MIG 666, Awas Vikas Colony, DM Road Bulandshahr (UP). **2.** Mrs. Meenu Agrawal W/o Sh. Bharat Chandra Agrawal, Address: MIG 666, Awas Vikas Colony, DM Road Bulandshahr (UP).	A commercial building measuring area 124.32 sq yard, situated at devipura- 1, near kali mata mandir, bearing no. 798 (old no. 718), Bulandshahr (UP), in the name of Sh. Bharat Chandra Agrawal S/o Sh. Naresh Chandra Agrawal. Registered in the office of Sub- registrar Bulandshahr at Bahi no. 1, Zild no. 2042, Page no. 233 to 238, Deed no. 3082 dated 24-04-1986. Butted & bounded by: On the East: Property of Noor Jahan Begum, On the West: Godown of Krishna, On the North: Saw mill sohan lal presently polly factory, On the South: 18 Feet wide road.	24.07.2025 19.12.2025 Amount Due As Per Demand Notice: **Rs. 43,56,794.96** Plus Interest & Other Charges.	**Rs. 64,00,000/-** **Rs. 6,40,000/-** **Rs. 65,000/-** **Symbolic Possession**		**Mr. Akhilesh Kumar Contact: 8299400299**	**UCO BANK MOTI BAGH, CIVIL LINES BULANDSHAHR UTTAR PRADESH 203001. Contact No -9147403861, E Mail-buland@ucobank.co.in**
5	**Branch: Saharanpur Main** **Borrower(s): 1.** M/s. S K Medicine Agencies, Address 1: Mahindra Market, 1st floor kishanpur Saharanpur- 247001. Address 2: 1/2085 near Railway line, sharda nagar, Saharanpur- 247001. **2.** M/s. Sunil Kumar Gupta S/o Devi Chand Gupta (Prop - M/s. S K Medicine Agencies), Address 1: Mahindra Market, 1st floor kishanpur Saharanpur- 247001. Address 2: 1/2085 near Railway line, sharda nagar, Saharanpur- 247001. **Guarantor:** Mrs. Ritu Gupta W/o Sunil Kumar Gupta, Address 1: 1/2085 near Railway line, sharda nagar, Saharanpur- 247001.	Residential Building measuring 76 Sq. yards situated at old MPL 23/6301, New no. 1/1019/1-1A Sharda Nagar Saharanpur (UP). Butted & bounded by: On the East: Property of Jai Singh Balmiki, On the West: Property of Shanti Devi, On the North: Road 20 Ft Wide On the South: Property of Sh Atar Singh.	04.02.2019 21.06.2025 Amount Due As Per Demand Notice: **Rs. 8,57,104.25** Plus Interest & Other Charges.	**Rs. 15,00,000/-** **Rs. 1,50,000/-** **Rs. 15,000/-** **Physical Possession**		**Mr. Asha A Sukumaran Contact: 9968277021**	**UCO BANK SAHARANPUR, NEAR GHANTAGHAR SAHARANPUR UTTAR PRADESH 247001 Contact No - 9627449970 E Mail-sahara@ucobank.co.in**

TERMS & CONDITIONS: 1. The e-Auction is being held on **"AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS". 2)** . For details of property, Term and Conditions interested bidders must visit **Website https://baanknet.in**, For any property related query you may contact the Authorised officer/Branch mentioned above. This Notice is also to be treated as 15 days Statutory Sale notice to borrowers and Guarantors Under Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement), Rules 2002. Prospective buyers may visit **Website https://baanknet.in** for more details about the property.

Auction Website https://baanknet.in

Date: 14.10.2026 **Authorised Officer**

POSSESSION NOTICE
(for immovable property)

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of **SAMMAAN FINSERVE LIMITED (CIN:U65923DL2006PLC150632)** (formerly known as **INDIABULLS COMMERCIAL CREDIT LIMITED)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **17.07.2026** calling upon the Borrower(s) **CHANDRVIR PROPRIETOR BALAJI TOUR & TRAVEL and NEHA DEVI** to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs. 36,50,384.58 (Rupees Thirty Six Lakhs Fifty Thousand Three Hundred Eighty Four And Paise Fifty Eight Only)** against Loan Account No. **HLLAMAT00506560** as on **14.07.2026** and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **12.10.2026**.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **SAMMAAN FINSERVE LIMITED** (formerly known as **INDIABULLS COMMERCIAL CREDIT LIMITED)** for an amount of **Rs. 36,50,384.58 (Rupees Thirty Six Lakhs Fifty Thousand Three Hundred Eighty Four And Paise Fifty Eight Only)** as on **14.07.2026** and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL, OF LAND/ PROPERTY BEARING PLOT NO. 06, MEASURING IN EAST 25 FT., WEST 25 FT., NORTH 53 FT., SOUTH 53 FT., HAVING TOTAL AREA 147.22 SQ. YARDS I.E 123.09 SQ MTRS , SITUATED ON THE LAND BEARING KHASRA NO. 60, 62, 65, 68, 69, 70, 71K, 71KHA, 72K, 72KHA, 73KHA, 74, 78, 79K, 79KHA, 80, 83 85, 89, 93, 94, SHRI VISHNU DHAM COLONY, MAUZA AURANGABAD BANGAR, DISTRICT & TEHSIL MATHURA 281001 UTTAR PRADESH. WHICH IS BOUNDED AS FOLLOW:

EAST : ROAD COLONY 18 FT WIDE WEST : LAND OF COLONY

NORTH : PLOT NO. 3 AND 4 SOUTH : PLOT NO. 7

Sd/-

Date : 12.10.2026 **Authorised Officer**

Place : MATHURA **SAMMAAN FINSERVE LIMITED**

(formerly known as INDIABULLS COMMERCIAL CREDIT LIMITED)

IN THE COURT OF THE XXIX ADDITIONAL CITY CIVIL JUDGE, AT BENGALURU

O.S. No. 8550/2025 (CCH No. 30)

BETWEEN: Mrs. PRIYANKA LAKSHMIPATHI, W/o Sri. Vivek Sadashiva Reddy and D/o Sri. Y.N Lakshmipathi, aged about 33 years, R/at No.66, 13th D Cross, Next to Government School, Kaggadasapura, Bengaluru-560093, represented by her GPA holder, Sri. Y.N. Lakshmipathi. **...PLAINTIFF**

AND: [1]. M/s CATENA HOMES INDIA PVT. LIMITED, Registered company having its Office, At: B1399, Shrillal Radhan Complex, Sangam Vihar, Tigri T Point, New Delhi-110080, Represented by its Director Sri. Vivek .K. and another **... DEFENDANTS**

SUMMONS TO DEFENDANT NO.1 U/O 5 RULE 20 OF CPC

NAME AND ADDRESS OF THE DEFENDANT No.1.

[1]. M/s CATENA HOMES INDIA PVT. LIMITED. Registered company having its Office, At: B1399, Shrillal Radhan Complex, Sangam Vihar, Tigri T Point, New Delhi-110080, **Represented by its Director Sri. Vivek.K.**

WHEREAS the Plaintiff has instituted the above Eviction Suit in this Court against the defendants by the Plaintiff with an prayer :

(i). Directing the Defendants to hand over Possession of Schedule 'B' Property to the Plaintiff.

(ii) Directing Defendants to pay to the Plaintiff arrears of Rent for a pending for 6 (six) months of Rs.1,50,000/- (Rupees One Lakh Fifty Thousand Only).

(iii) Directing to pay damages of Rs.2000/- (Rupees two Thousand Only) pending from 29/10/2025 till filing of the Suit.

(iv) Directing to further pay the damages of Rs.2000/- per day till disposed of this Suit.

(v) To grant any other relief or relief's and with cost of this proceedings as the Hon'ble court deems fit in the circumstances of the case.

You are hereby summoned to attend in this Court in XXIX Additional City Civil Judge, Bengaluru Rural District, Bengaluru (CCH No.30) on the **01/12/2026** at **11:00 A.M.** to defend the case and in default of your appearance on the day specified, the above appeal will be heard and determined in your absence.

SCHEDULE "A" PROPERTY

All that Piece and Parcel of the Immoveable Residential Property, bearing No.2, BBMP E-Khatha No.4121206657 (old khatha no.93/3-2) 'Srinivasa Nilaya', measuring East to West: on the Northern side 41'feet and on the Southern side 40'feet and North to South 89' feet, in all measuring 3,605 Sq.feet along with RCC building and bounded on the: **East by :** Site No.1, **West by:** Private Property, **North by :** 30 feet Road, and **South by :** Private Property.

(Super built Building, consisting of Ground Floor, First Floor, Second Floor, Third Floor and 4 rooms in Fourth Floor, with all amenities)

SCHEDULE "B" RESIDENTIAL PREMISES

All that Piece and Parcel of the Residential Flat No.C-3, in the Third Floor, No.2, 'Srinivasa Nilaya' Consisting of One hall, One kitchen, Two Bed Rooms with one attached and one common washrooms, One balcony, One car parking and One Bike Parking, with all Amenities as such Electricity, 1-Geyser, 4-Tube light fittings, 3 No's, Ceiling Fans, 2 No's Main Door Key, Wardrobe with 6 No's keys.

Given under my hand and seal of the Court on 07/10/2026

By order of the Court, Senior Sheristedar, City Civil Court, Bengaluru.

Advocate for Plaintiff:
SRI. C.S. HASHIM SAEED
Dr. Alam's Estate, Ramamurthynagar
Bengaluru-560 016

FORM NO. NCLT. 3A

Advertisement detailing petition

[see rule 35 of the National Company Law Tribunal Rules, 2016]

Pursuant to the Scheme of Amalgamation of

Roto Energy Systems Limited

(Transferor Company) with

Roto Pumps Limited

(Transferee Company)

Company Petition No CP (CAA) No. 23/ALD/2026

NOTICE OF PETITION

A petition under Sections 230-232 of the Companies Act, 2013 seeking the approval of the Scheme of Amalgamation was presented by **Roto Energy Systems Limited** and **Roto Pumps Limited** [both being the petitioner companies] on the **23rd day of September 2026,** and the said petition was called for hearing on the **8th day of October 2026** by the **Division Bench of the Hon'ble NCLT, Allahabad Bench at Prayagraj.** The next date of hearing is **3rd day of December 2026**. Any person desirous of supporting or opposing the said petition should send to the petitioner's authorised representative, notice of his intention, signed by him or his advocate, with his name and address, to reach the petitioner's authorised representative not later than 'two days' before the date fixed for the hearing of the petition. Where he seeks to oppose the petition, the grounds of opposition or a copy of his affidavit shall be furnished with such notice. A copy of the petition will be furnished by the undersigned to any person requiring the same on payment of the prescribed charges for the same.

Dated at Prayagraj this the 12th day of October, 2026

(Sd/-)
(Anil Kumar)
Company Secretary in Practice
Authorised Representative for the Petitioners
C-03, 2nd Floor, Vinayak City Square
7/9, S P Marg, Civil Lines, Prayagraj – 211001, U.P.
M. No. 9415306147, Email: purswanianil@gmail.com

ੴ ਸ਼੍ਰੀ ਵਾਹਿਗੁਰੂ ਜੀ ਕੀ ਫ਼ਤਹਿ

पंजाब एण्ड सिंध बैंक
(भारत सरकार का उपक्रम)

Punjab & Sind Bank
(A Govt. of India Undertaking)

Where service is a way of life

E-AUCTION
(Sale through E-Auction only)

RO - DELHI-I, SIDDHARTHA ENCLAVE, ASHRAM CHOWK, NEW DELHI-110014

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 31.10.2026 (01.00 PM to 3.00 PM)

[APPENDIX-IV-A] Sale Notice For Sale Of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Sale of immovable assets charged to the Bank under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002. Whereas, the Authorized Officer of Punjab & Sind Bank had taken possession of the following property pursuant to the notice issued under section 13(2) on dates mentioned against each account, read along with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 in the following loan accounts with right to sell the same on **"AS IS WHERE IS BASIS"** AND **"AS IS WHAT IS BASIS", "WHAT EVER THERE IS BASIS"** for realization of Bank's dues and interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of powers conferred under section 13(12) of said Act propose to realize the Bank's dues by the sale of the said properties. The sale will be done by the undersigned through E-Auction platform provided at the web portal website **https://baanknet.com**

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES

Sl. No.	Name of Borrower/ Guarantor & Branch	Description of the property	Demand Notice Date & Outstanding Amount (Rs.) as on + future interest & other expenses thereon	Reserve Price / EMD / Bid increase Amount	Name & contact no. Branch	Property inspection date & Time	Last Date & Time of EMD Submission Status of possession	Date/ Time of e-Auction
1.	**Divya Prasad** **Branch- Jyoti Colony, New Delhi.**	Flat no-2, First Floor, Left Side, Plot no- D-695, Indraprastha, Ghaziabad, UP.	05.04.2021 Rs. 20,19,804/- as on 31.01.2026 + further interest, expenses and other charges etc. thereon.	Rs. 16,00,000/- Rs. 1,60,000/- Rs. 10,000/-	Branch: Jyoti Colony Mobile- 9914770123 E-Mail: d0783@psb.bank.in	Date 29.10.2026 between 11.00 AM to 3.00 PM	**30.10.2026 Upto 4.00 PM Physical Possession**	**31.10.2026 01.00 PM to 3.00 PM**
2.	**Virender Kumar & Harpreet Kaur** **Branch: Defence Colony**	Property bearing no. RZ-53, entire Third floor with roof rights, on plot no. 56&57, in gali no. 15, out of khasra no. 404, village Nasirpur, colony known as West Sagarpur, New Delhi- 110046.	06.09.2024 Rs.15,27,466.83/- as on 31.08.2024 + further interest, expenses and other charges etc thereon	Rs. 18,70,000/- Rs. 1,87,000/- Rs. 10,000/-	Branch: Defence Colony Mobile-9041939975 E-Mail: d0250@psb.bank.in	Date 29.10.2026 between 11.00 AM to 3.00 PM	**30.10.2026 Upto 4.00 PM Physical Possession**	**31.10.2026 01.00 PM to 3.00 PM**
3.	**Harbans Lal & Shanti Devi** **Branch- Geeta Colony**	Flat No. SF-3, HIG, 2nd Floor, Plot No. A-44, Ganga Vihar, Loni, Ghaziabad, 201102	04-10-2019 Rs. 17,71,210/- as on 30.09.2019 + further interest, expenses and other charges etc. thereon.	Rs. 15,50,000/- Rs. 1,55,000/- Rs. 10,000/-	Branch: Geeta Colony Mobile- 9897856363 E-Mail: d0626@psb.bank.in	Date 29.10.2026 between 11.00 AM to 3.00 PM	**30.10.2026 Upto 4.00 PM Physical Possession**	**31.10.2026 01.00 PM to 3.00 PM**
4.	**Mr. Amit Kumar Chauhan & Shehella Chauhan** **Branch: Krishna Nagar**	Flat No. S-1, 2nd floor (HIG) Block-B, on plot no. B-1/140, situated in the abadi of village Brahampur, presently residential colony as DLF Dilshad Extention-II Loni, Tehsil & District, Ghaziabad UP- 201102	02-07-2019 Rs.34,42,266/50 as on 31.01.2021 + further interest, expenses and other charges etc. thereon.	Rs. 23,80,000/- Rs. 2,38,000/- Rs. 10,000/-	Branch: Krishna Nagar Mobile- 8146635827 E-Mail: d0338@psb.bank.in	Date 29.10.2026 between 11.00 AM to 3.00 PM	**30.10.2026 Upto 4.00 PM Physical Possession**	**31.10.2026 01.00 PM to 3.00 PM**
5.	**Mrs. Rashmi Verma** **Branch- Okhla, New Delhi.**	Property bearing House no. 55 D, lower Ground floor, Siddhartha Nagar, New Delhi-110014.	04-03-2024 Rs. 22,05,657/42 as on 29-02-2024 + further interest, expenses and other charges etc. thereon.	Rs. 18,00,000/- Rs. 1,80,000/- Rs. 10,000/-	Branch: Okhla Mobile- 6396005612 E-Mail: d0540@psb.bank.in	Date 29.10.2026 between 11.00 AM to 3.00 PM	**30.10.2026 Upto 4.00 PM Physical Possession**	**31.10.2026 01.00 PM to 3.00 PM**
6.	**Mr. Vijay Dogra** **Branch- Jyoti Colony**	First floor, plot no. F-02, without roof rights, bearing property no. B-63, Shalimar Housing Complex, Vikram Enclave, Ghaziabad, UP.	06-01-2018 Rs. 25,61,869/89 as on 30-11-2021 + further interest, expenses and other charges etc. thereon.	Rs. 11,50,000/- Rs. 1,15,000/- Rs. 10,000/-	Branch: Jyoti Colony Mobile-9914770123 E-Mail: d0783@psb.bank.in	Date 29.10.2026 between 11.00 AM to 3.00 PM	**30.10.2026 Upto 4.00 PM Physical Possession**	**31.10.2026 01.00 PM to 3.00 PM**
7.	**Mr. Gopal Ji & Mrs Ranjeeta** **Branch- Preet Vihar, New Delhi.**	Flat No . UG-2, upper ground floor, Plot No.B-1/91, DLF Dilshad Extn.II, Bhopura, Sahibabad, Loni Ghaziabad, UP.	30-01-2015 Rs. 77,73,767/- as on 30.09.2026 + further interest, expenses and other charges etc. thereon	Rs. 23,00,000/- Rs. 2,30,000/- Rs. 10,000/-	Branch: Preet Vihar Mobile-9795079444 E-Mail: d0878@psb.bank.in	Date 29.10.2026 between 11.00 AM to 3.00 PM	**30.10.2026 Upto 4.00 PM Physical Possession**	**31.10.2026 01.00 PM to 3.00 PM**

TERMS & CONDITION : a) The property is being sold with all the existing and further encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorized officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property to his satisfaction. The bidder are advised to satisfy themselves with the title and correctness of others details pertaining to the secured assets including the size/area of the immovable secured asset in question and also ascertain any other dues/liabilities/encumbrances from the concerned authorities to their satisfaction before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the authorized officer/Secured Creditors in this regard at a later date. **b)** In the event of any default in payment of any of the amounts, or if the sale is not completed by reasons of default on the part of the purchaser/ bidder within the aforesaid time limit, the bank shall be entitled to forfeit all monies paid by the purchaser/bidder till then and put up the secured asset(s) for sale again, in its absolute discretion. **c)** Auction/bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website **https://baanknet.com** Bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings. **d)** The property can be inspected, on **29.10.2026** from 11.00 AM to 3.00 PM. **e)** The property will be sold for the price which is more than the Reserve Price and the participating bidders may improve their offer further during auction process. **f)** EMD amount of 10% of the Reserve Price is to be deposited in E-Wallet of **(M/s PSB Alliance Pvt. Ltd.), (Contact No. 7046612345/ 6354910172/ 8291220220/ 9892219848/ 8160205051, Email: support.BAANKNET@psballiance.com/ support.ebkray@procure247.com) (BAANKNET.COM)** portal directly or by generating the Challan therein to deposit the EMD through RTGS/NEFT in the account details as mentioned in the said challan. **i)** After payment of the EMD amount, the intending bidders should submit a copy of the following documents/ details on or before **30.10.2026 by 04.00 PM,** to Punjab & Sind Bank Branch mentioned above by hand or by email. **ii)** Photocopies of PAN Card, ID Proof and Address proof. However, successful bidder would have to produce these documents in original to the Bank at the time of making payment of balance amount of 25% of bid amount. **iii)** Bidders Name. Contact No. Address, E- Mail Id. **iv)** Bidder's A/c details for online refund of EMD. **g)** EMD deposited by the unsuccessful bidder shall be refunded to them. The EMD shall not carry any interest. **h)** Auction would commence at Reserve Price, as mentioned above. Bidders shall improve their offers in multiples of amount as mentioned above The bidder who submits the highest bid (above the Reserve price) on closure of 'Online' auction shall be declared as successful bidder. Sale shall be confirmed in favour of the successful bidder, subject to confirmation of the same by the secured creditor. **i)** The successful bidder shall deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD already paid), by next working day on declaring him/her as the successful bidder and the balance within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. If the successful bidder fails to pay the sale price, the deposit made by him shall be forfeited by the Authorised Officer without any notice and property shall forthwith be put up for sale again. **j)** For sale proceeds of Rs. 50.00 Lakhs (Rupees Fifty Lakhs) and above, the successful bidder will have to deduct TDS at the rate 1% on the Sale proceeds and submit the original receipt of TDS certificate to the Bank. **k)** All charges for conveyance, stamp duty/GST registration charges etc., as applicable shall be borne by the successful bidder only. **l)** Authorized Officer reserves the right to postpone/cancel or vary the terms and conditions of the e-auction without assigning any reason thereof. For detailed terms & conditions please refer to **https://baanknet.com** or **https://www.punjabandsind.bank.in**

SPECIAL INSTRUCTION/CAUTION : Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Punjab & Sind Bank nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder or vendor in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back -up, power supply and whatever else required so that they are able to participate in the auction successfully.

Scan QR Code for Service Provider

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) & 8(6) SARFAESI ACT, 2002

This may also be treated as notice u/r 8(6) / Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date.

Date: 14.10.2026, Place: New Delhi **Authorised Officer Punjab & Sind Bank**

बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : सेरेब्रम आईटी पार्क बी–2 बिल्डिंग, 5वां तल, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र – 411014,
शाखा कार्यालय : दूसरा सेक्टर–06 सेक्टर–14 पुरानी दिल्ली गुड़गांव रोड गुड़गांव हरियाणा–122001

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के तहत मांग सूचना

अधोहस्ताक्षरी मैसर्स बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में एतद्द्वारा निम्नलिखित सूचना कर्जदार(रों)/ सह–कर्जदार(रों) को जारी कर रहा है, जो अपनी देयता का निर्वहन करने में असफल रहे हैं अर्थात बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड द्वारा उनको दिए गए आवास ऋण(णों)/सम्पत्ति के ऐवज में ऋण(णों) के मूलधन और उसपर उद्भूत ब्याज एवं अन्य प्रभारों के प्रतिभुगतान में असफल रहे हैं और उसके परिणामस्वरूप ऋण अनार्जक आस्ति हो गए हैं। तदनुसार उनको वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की 13 (2) और उनके नियमों के तहत सूचनाएं, उनके अंतिम ज्ञात पते पर, जारी की गई थीं। तथापि वे बिना सुपुर्दगी/बिना तामील वापस प्राप्त हो चुकी हैं, अतः कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों) को इस प्रकाशन के माध्यम से सूचित किया जाता है कि वे उनके द्वारा समय समय पर प्राप्त की गई ऋण सुविधाओं के तहत बकाया रशियों का भुगतान करें।

ऋण खाता संख्या/कर्जदार(रों)/ सह–कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) का नाम एवं पता	प्रतिभूत/बंधक अचल आस्ति/ प्रवर्तित की जाने वाली सम्पत्ति का पता	मांग सूचना तिथि और राशि
शाखाः गुड़गांव (लैन नंबर H580HHL1176708 & H580HLT1180968 **1.अनामिका वर्मा (कर्जदार)** पताः टॉप फ्लोर फ्रंट साइड आरजैड एफ 2/122 केएच नंबर 447/2 गली नंबर 5, दिल्ली मार्ट के पास महावीर एन्क्लेव पार्ट 1, दिल्ली–110045 **2. अजीत वर्मा (सह–कर्जदार)** पताः टॉप फ्लोर फ्रंट साइड आरजैड एफ 2/122 केएच नंबर 447/2 गली नंबर 5, दिल्ली मार्ट के पास महावीर एन्क्लेव पार्ट 1, दिल्ली–110045	नीचे वर्णित अनुसार गैर–कृषि संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : तीसरा तल, छत के अधिकार के साथ, सामने की तरफ संपत्ति प्लॉट नंबर आरजैड–एफ–2/122, खसरा नंबर 447/2 खसरा नंबर 447 का हिस्सा, जो नासिर पुर कॉलोनी गांव के इलाके में स्थित है, जिसे महावीर एन्क्लेव नई दिल्ली – 110046 के नाम से जाना जाता है, पूरबः अन्य संपत्ति, पश्चिमः अन्य संपत्ति, उत्तरः सड़क 20 फीट चौड़ी, दक्षिणः गली 10 फीट चौड़ी	**13 अक्टूबर 2026** **रु. 25,94,411/–** (केवल पच्चीस लाख चौरानबे हजार चार सौ ग्यारह रुपये)

यह कदम सूचना की वैकल्पिक तामील हेतु उठाया जा रहा है। उपरोक्त कर्जदारों तथा/अथवा सह–कर्जदारों/गारंटरों को सलाह दी जाती है कि वे बकाया राशि का भुगतान भावी ब्याज के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिन के भीतर कर दें, जिसमें असफल रहने पर वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (4) के प्रावधानों के अनुसार प्रतिभूति आस्ति/बंधक सम्पत्ति का कब्जा लेने हेतु आगे कार्यवाही (बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के पास उपलब्ध अन्य अधिकार उपायों को प्रतिकूल प्रभावित किए बगैर) की जाएगी।
उपरोक्त नामक पार्टियों को उपरिवर्णित सम्पत्तियों को हस्तांतरित नहीं करने, तृतीय पक्ष हित सृजित नहीं करने की सलाह भी दी जाती है, जिन पर कि बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड का प्रभार है।

तिथि : 15–10–2026 स्थान : दिल्ली/एनसीआर **प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड**

IndusInd Bank

पंजीकृत कार्यालयः इंडसइंड बैंक लिमिटेड, 2401 **जनरल थिमैय्या रोड (छावनी), पुणे-** 411 001, **भारत।**
अंचल कार्यालयः फाइनेंशियल रीस्ट्रक्चरिंग एंड रीकंस्ट्रक्शन ग्रूप, 11वीं **मंजिल, हयात रीजेंसी कॉम्प्लेक्स, न्यू टॉवर, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली-** 110066

कब्जा सूचना [नियम 8(1) देखें] (अचल संपत्ति के लिए)

चूंकि, **इंडसइंड बैंक लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी** होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण व पुनः निर्माण तथा प्रतिभूति ब्याज के प्रवर्तन (अधिनियम), 2002 और प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) के नियमों 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कथित नोटिस के प्राप्त होने की तिथि से 60 दिनों के भीतर उधारकर्ता/रेहनकर्ता/गारंटर- (1) **मेसर्स देवी सहल गोपाल दास,** (2) **श्री अमर मित्तल,** (3) **श्री अनिल मित्तल,** (4) **श्रीमती कुसुम मित्तल,** (5) **श्री आयुष मित्तल,** (6) **श्री दीपक मित्तल** से नोटिस में बताई गई बकाया राशि लोन अकाउंट नंबर 6340000000373 में 31.05.2026 तक **2,03,93,551.22** रुपये (दो करोड़ तीन लाख तिरानवे हजार पाँच सौ इक्यावन रुपये और बाईस पैसे) की बकाया राशि, साथ ही 01.06.2026 से पूरी बकाया राशि की वसूली तक लगने वाला ब्याज, लागत, शुल्क और खर्च की अदायगी के लिए 29 **जून,** 2026 को डिमांड नोटिस जारी किया था।
उधारकर्ता/रेहनकर्ता/गारंटर द्वारा राशि की अदायगी करने में असफल रहने पर आम जनता को सूचित किया जाता है कि सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप धारा (12) के तहत विधिवत नियुक्त **इंडसइंड बैंक लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी** ने उक्त नियम के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित प्रतिभूतित परिसंपत्तियों संपत्तियों का कब्जा 12 **अक्तूबर,** 2026 को ले लिया है।
उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।
उधारकर्ता/रेहनकर्ता/गारंटर को विशेष तौर पर व आम जनता को सामान्य तौर पर वर्णित सम्पत्ति के साथ लेन–देन करने से एतद्द्वारा सावधान किया जाता है और सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन देन 31.05.2026 तक **2,03,93,551.22** रुपये की बकाया राशि, साथ ही 01.06.2026 से पूरी बकाया राशि की वसूली तक लगने वाला ब्याज, लागत, शुल्क और खर्च के लिए **"इंडसइंड बैंक लिमिटेड"** के प्रभार के अधीन होगा।

परिसंपत्तियों का विवरण

प्लॉट नंबर सी–15 वाली संपत्ति, जिसका क्षेत्रफल 3198 वर्ग फुट स्थित प्रॉपर्टी फाउंड्री नगर, मौजा–नरैच, तहसील एत्मादपुर, ज़िला आगरा, उत्तर प्रदेश में स्थित है और इसके मालिक श्री अमर मित्तल और श्री अनिल मित्तल हैं। सीमाएँ: उत्तरः प्लॉट नंबर सी–17 और सी–18, दक्षिणः 18.0 मीटर चौड़ी सड़क, पूर्वः प्लॉट नंबर सी–14, पश्चिमः प्लॉट नंबर सी–16/1 और सी–16/2

दिनांकः 15.10.2026 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थानः आगरा, उत्तर प्रदेश **इंडसइंड बैंक लि.**

कब्जा सूचना

एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

CIN: U67100MH2007PLC174759
रिटेल सेन्ट्रल और रजि. कार्यालय: एडलवाइस हाउस, सीएसटी रोड पर, कलिना, मुंबई 400098

परिशिष्ट IV (नियम–8(1)) कब्जे का नोटिस (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, यहाँ उल्लिखित सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी ने, वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित के प्रवर्तन (अधिनियम), 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित उधारकर्ता(ओं) को एक मांग नोटिस जारी किया था जिसमें नोटिस में उल्लिखित राशि को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया था।
तत्पश्चात, इसमें उल्लिखित समनुदेशक ने वित्तीय परिसंपत्तियों को एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड को, स्वयं के रूप में या नीचे उल्लिखित ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्य करते हुए, समनुदेशित कर दिया है (जिसे इसके बाद "ईएआरसी" के रूप में संदर्भित किया गया है)। तदनुसार, सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 5 के तहत निष्पादित समनुदेशन समझौतों के अनुसरण में, ईएआरसी ने समनुदेशक का स्थान ले लिया है। उधारकर्ता द्वारा प्राप्त की गई वित्तीय सहायता के संबंध में, समनुदेशक के सभी अधिकार, स्वत्व और हित, अंतर्निहित सुरक्षा हितों गारंटी और गिरवी के साथ अब ईएआरसी में निहित हो गए हैं और ईएआरसी सुरक्षित लेनदार के रूप में अपने सभी अधिकारों का प्रयोग करेगा।
उधारकर्ता द्वारा राशि चुकाने में असफल रहने के कारण, उधारकर्ता और आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक सम्पत्ति के समक्ष वर्णित तिथि को ले लिया है।

क्र. सं.	असाईनर का नाम	ट्रस्ट का नाम	ऋण खाता सं.	कर्जदार/सह–कर्जदार का नाम	मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जे की तिथि	कब्जा स्थिति
1	एचडीबी फाईनेंस सर्विसीज़ लिमिटेड	ईएआरसी ट्रस्ट एससी–482	2937645	श्रीमती रजनी शर्मा (उधारकर्ता) और श्री रिंकू शर्मा (सह–उधारकर्ता)	20.12.2023 और रु. 10,38,775.15	13.10.2026	भौतिक कब्जा

सुरक्षित संपत्ति का विवरण: वह समस्त सम्पत्ति का वह भाग एवं अंश जिसमें शामिल मकान क्षेत्रफल 33 वर्ग मीटर मोहल्ला साठा पीर स्ट्रीट, परगना बरन, तहसील और जिला बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश (203001) और इसकी सीमाएँ: पूर्व : हाजी सलाम का मकान, पश्चिम : 4 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर : 6 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण : संतोष कुमारी का मकान

उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को संपत्ति से संबंधित लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित किसी भी लेन–देन एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के प्रभार वास्ते राशि और उस पर भावी ब्याज इत्यादि सहित के अधीन होगा।

स्थानः बुलंदशहर **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक 13.10.2026 **कृते एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड**

Edelweiss Asset Reconstruction

कब्जा सूचना

एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

CIN: U67100MH2007PLC174759
रिटेल सेन्ट्रल और रजि. कार्यालय: एडलवाइस हाउस, सीएसटी रोड पर, कलिना, मुंबई 400098

परिशिष्ट IV (नियम–8(1)) कब्जे का नोटिस (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, यहाँ उल्लिखित सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी ने, वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित के प्रवर्तन (अधिनियम), 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित उधारकर्ता(ओं) को एक मांग नोटिस जारी किया था जिसमें नोटिस में उल्लिखित राशि को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया था।
तत्पश्चात, इसमें उल्लिखित समनुदेशक ने वित्तीय परिसंपत्तियों को एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड को, स्वयं के रूप में या नीचे उल्लिखित ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्य करते हुए, समनुदेशित कर दिया है (जिसे इसके बाद "ईएआरसी" के रूप में संदर्भित किया गया है)। तदनुसार, सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 5 के तहत निष्पादित समनुदेशन समझौतों के अनुसरण में, ईएआरसी ने समनुदेशक का स्थान ले लिया है। उधारकर्ता द्वारा प्राप्त की गई वित्तीय सहायता के संबंध में, समनुदेशक के सभी अधिकार, स्वत्व और हित, अंतर्निहित सुरक्षा हितों गारंटी और गिरवी के साथ अब ईएआरसी में निहित हो गए हैं और ईएआरसी सुरक्षित लेनदार के रूप में अपने सभी अधिकारों का प्रयोग करेगा।
उधारकर्ता द्वारा राशि चुकाने में असफल रहने के कारण, उधारकर्ता और आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक सम्पत्ति के समक्ष वर्णित तिथि को ले लिया है।

क्र. सं.	असाईनर का नाम	ट्रस्ट का नाम	ऋण खाता सं.	कर्जदार/सह–कर्जदार का नाम	मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जे की तिथि	कब्जा स्थिति
1	एचडीएफसी बैंक लिमिटेड	ईएआरसी ट्रस्ट एससी–469	608556388	दीपक कुमार बख्शी (उधारकर्ता)	23.06.2026 और रु. 10,76,385.32	12.10.2026	भौतिक कब्जा
संपत्ति का विवरण: फ्रीहोल्ड डीडीए निर्मित जनता फ्लैट सं. 100 का संपूर्ण भाग एवं खंड जोकि द्वितीय तल, ब्लॉक – 2, पॉकेट – 11, सेक्टर – ए–6, क्षेत्रफल 18 वर्ग मीटर, नरेला आवासीय योजना की लेआउट योजना में, नरेला, दिल्ली – 110040							
2	एचडीएफसी बैंक लिमिटेड	ईएआरसी ट्रस्ट एससी–469	660378344 & 663755696	राकेश सिंह (उधारकर्ता)	25.06.2026 और रु. 28,44,705.47 रु. 45,678.02	12.10.2026	भौतिक कब्जा
संपत्ति का विवरण: संपत्ति सं. 273 के संपूर्ण प्रथम तल का फ्रीहोल्ड भाग एवं खंड, बिना छत/टैरेस अधिकार के, पॉकेट–15, सेक्टर–24, क्षेत्रफल 32 वर्ग मी. रोहिणी आवासीय योजना, रोहिणी, नई दिल्ली – 110085 में स्थित, जिसकी सीमाएँ निम्नानुसार हैं: पूर्व: प्लॉट संख्या 274, पश्चिम: प्लॉट संख्या 272, उत्तर: प्रवेश मार्ग, दक्षिण: प्लॉट संख्या 268							
3	एचडीएफसी बैंक लिमिटेड	ईएआरसी ट्रस्ट एससी–469	616568052 & 617646659	भारत शिवा वैद्य (उधारकर्ता)	30.06.2026 और रु. 12,94,924.21 रु. 36,145.32	12.10.2026	भौतिक कब्जा
संपत्ति का विवरण: संपूर्ण भाग एवं खंड जोकि फ्लैट सं. 311, तृतीय तल, ब्लॉक क्यू, डीडीए, सेक्टर–4, रोहिणी, नई दिल्ली							

उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को संपत्ति से संबंधित लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित किसी भी लेन–देन एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के प्रभार वास्ते राशि और उस पर भावी ब्याज इत्यादि सहित के अधीन होगा।

स्थानः दिल्ली **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक 12.10.2026 **कृते एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड**

Edelweiss Asset Reconstruction

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय: आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लि., आईसीआईसीआई एक्सफी टावर, अंधेरी – कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – 400059, भारत
शाखा कार्यालय: 302, 303, 304, तीसरी मंजिल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैंबर I।I, टीसी 58वी, विभूति खंड, गोमतीनगर, लखनऊ–226010

[नियम 8(6) का परंतुक देखें] अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस,
सार्वजनिक रूप से और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पक्ष में बंधक/प्रभारित है, जिसका कब्जा आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जैसी है जहां है", "जैसी है वैसी है", और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा, जैसा कि निम्नलिखित संक्षिप्त विवरण में दिया गया है:

क्र. सं.	कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों)/ जमानतदार(रों)/ कानूनी वारिसों का नाम/ऋण खाता संख्या	प्रत्याभूत सम्पत्तियों का विवरण, ऋणभारों सहित, यदि कोई है	बकाया राशि	सुरक्षित मूल्य: जमा धरोहर राशि	संपत्ति निरीक्षण की तिथि एवं समय	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	नीलामी तिथि से एक दिवस पूर्व	सरफेसी धारण
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आई)
1	रिशा बहीद (उधारकर्ता) मिर्जा बहीद बेग (सह–उधारकर्ता) ऋण सं. LHLKS00001651184 और LHLKS00001651203	फ्लैट नं. 106, पहली मंजिल, "यूनिवर्सल स्क्वायर" फ्री होल्ड प्लॉट भूमि सं. बी–152 पर निर्मित बिल्डिंग, महानगर आवासीय गृह योजना, लखनऊ, उत्तर प्रदेश	रु. 37,82,156/– अक्टूबर 09, 2026	रु. 45,09,540/– रु. 4,50,954/–	नवंबर 09, 2026 प्रातः 11.00 बजे से अपरा 03.00 तक	नवंबर 16, 2026 अपरा. 02.00 बजे से अपरा. 03.00 तक	नवंबर 13, 2026 को सायं 05.00 बजे से पूर्व	सांकेतिक कब्जा

यह ऑनलाइन नीलामी हमारी नीलामी एजेंसी वैल्यू ट्रस्ट कैपिटल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट (यूआरएल लिंक – https://Biddeal.in) पर आयोजित की जाएगी। गिरवीदारों/नोटिस धारकों को 13 नवंबर, 2026 को शाम 05:00 बजे तक आगे के ब्याज सहित कुल बकाया राशि का भुगतान करने का अंतिम मौका दिया जाता है, अन्यथा इन सुरक्षित संपत्तियों को उपरोक्त कार्यक्रम के अनुसार बेच दिया जाएगा।
संभावित बोलीदाता(ओं) को 13 नवंबर, 2026 को शाम 04:00 बजे से पहले आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड की उक्त शाखा कार्यालय के पते पर आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) के माध्यम से बयाना जमा राशि (ईएमडी) (कॉलम ई देखें) जमा करनी होगी। संभावित बोलीदाता(ओं) को 13 नवंबर, 2026 को शाम 05:00 बजे से पहले आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड की उक्त शाखा कार्यालय के पते पर पंजीकरण फॉर्म और बोली के नियम और शर्तों का हस्ताक्षरित प्रति भी जमा करनी होगी। बयाना जमा राशि का डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) किसी राष्ट्रीयकृत/अनुसूचित बैंक से "आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड – नीलामी" के पक्ष में होना चाहिए और उक्त शाखा कार्यालय के पते पर देय होना चाहिए।
निरीक्षण, नीलामी के नियम और शर्तों या निविदाओं के जमा करने के संबंध में किसी भी अन्य स्पष्टीकरण के लिए, कृपया आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड से 9920807300 पर संपर्क करें।
अधिकृत अधिकारी बिना कोई और कारण बताए किसी भी या सभी बोलियों को अस्वीकृत करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया https://www.icicihfc.com/ पर जाएं।

दिनांकः 15 अक्टूबर 2026 **प्राधिकृत अधिकारी आई सी आई सी आई होम फाईनेंस लिमिटेड**
स्थानः लखनऊ **सीआईएन नं. U65922MH1999PLC120106**

फॉर्म सं. 14
[विनियम 33(2) देखें]

रजिस्टर्ड ए.डी., दस्ती द्वारा, विफल होने पर प्रकाशन द्वारा

वसूली अधिकारी का कार्यालय - I/II
ऋण वसूली न्यायाधिकरण चंडीगढ़ (डीआरटी 2)
1ली मंजिल, एससीओ 33–34–35, सेक्टर–17 ए, चंडीगढ़
(3री और 4थी मंजिल पर भी अतिरिक्त स्थान आवंटित)

मांग सूचना

ऋण वसूली एवं दिवालियापन अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 और आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 2 के तहत सूचना

आरसी सं.: RC/106/2025 12–10–2026

पंजाब नेशनल बैंक
बनाम
मेसर्स कार्तिक स्टोन क्रशर

सेवा में,
(सीडी1) मेसर्स कार्तिक स्टोन क्रशर, पंजीकृत कार्यालयः मकान नं. 2969, सेक्टर 23, गुड़गांव, हरियाणा, प्रोपराइटर अनिल यादव के माध्यम से। गुड़गांव, हरियाणा – अन्य पताः मेसर्स कार्तिक स्टोन क्रशर, फैक्ट्री का पताः किला नं. 23/123, मौजा गांगुटाना, तहसील नांगल चौधरी, नारनौल
(सीडी2) श्री अनिल यादव, पुत्र श्री जगमाल यादव, निवासीः मकान नं. 2969, सेक्टर–23, गुड़गांव, हरियाणा
(सीडी3) श्री समय सिंह, पुत्र श्री धर्म पाल सिंह, निवासीः गांव मिजार्पुर, डाकघर नीमका, बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद, हरियाणा
(सीडी4) मेसर्स गौरव स्टोन क्रशर, भागीदारों श्री अनिल यादव और श्री समय सिंह के माध्यम से, पताः मुस्तिल नं. 23, किला नं. 22, मौजा गांगुटाना, तहसील नांगल चौधरी, नारनौल, महेंद्रगढ़, हरियाणा

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण चंडीगढ़ (डीआरटी 2) द्वारा ओए/340/2019 में पारित आदेशों के अनुसरण में जारी वसूली प्रमाण पत्र के अनुसार, रु. 5,42,87,933/– (रुपये पांच करोड़ बयालीस लाख सत्तासी हजार नौ सौ तैंतीस मात्र) की राशि, जिस पर 18/03/2019 से वसूली होने तक 10.10% की दर से मासिक चक्रवृद्धि ब्याज और रु. 15,005/– (रुपये पंद्रह हजार पांच मात्र) का व्यय आपके विरुद्ध (संयुक्त और पृथक रूप से/ पूर्णतः/ सीमित) देय हो गया है।
2. आपको निर्देश दिया जाता है कि इस नोटिस की प्राप्ति के 15 दिनों के भीतर उपर्युक्त राशि का भुगतान करें,अन्यथा बैंकों और वित्तीय संस्थानों के बकाये ऋण की वसूली अधिनियम, 1993 तथा इसके नियमों के अनुसार वसूली की कार्रवाई की जाएगी।
3. आपको आदेश दिया जाता है कि अगली सुनवाई की तारीख को या उससे पहले एक शपथ पत्र पर अपनी संपत्तियों का विवरण घोषित करें।
4. आपको निर्देश दिया जाता है कि आगे की कार्यवाही के लिए 19/10/2026 को सुबह 10:30 बजे अधोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित हों।
5. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त, आप निम्नलिखित का भुगतान करने के लिए भी उत्तरदायी होंगेः
(क) ऐसा ब्याज जो इस नोटिस जारी होने के ठीक बाद की अवधि से प्रमाण पत्र/निष्पादन कार्यवाही तक देय है।
(ख) इस नोटिस, वारंट और अन्य प्रक्रियाओं की तामील तथा देय राशि की वसूली के लिए की गई अन्य सभी कार्यवाहियों के संबंध में आया समस्त खर्च, शुल्क और लागत।
आज दिनांक 12/10/2026 को मेरे हस्ताक्षर और न्यायाधिकरण की मोहर के तहत जारी किया गया।

हस्ता./–
वसूली अधिकारी
ऋण वसूली न्यायाधिकरण चंडीगढ़ (डीआरटी 2)

जनाशा फाइनैंस प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 1004, 10वां तल, अरुणाचल बिल्डिंग, बाराखंभा रोड, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली – 110001

कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने, जनाशा फाइनैंस प्राइवेट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का क्रमांक 3) के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित कर्जदार (इसमें आगे कर्जदार और गारंटरों को "कर्जदार" कहा गया है) को मांग सूचना प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें सूचना में वर्णित बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।
जबकि कर्जदार बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को ले लिया है। कर्जदार/गारंटर को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को इस संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार जनाशा फाइनैंस प्राइवेट लिमिटेड की बकाया राशि तथा उस पर संविदात्मक दर पर भावी ब्याज और अनुषंगी खर्चों, लागतों, प्रभारों इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।
कर्जदार का ध्यान, प्रतिभूत आस्तियां छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) की ओर आकृष्ट किया जाता है।

क्र. सं.	खाता संख्या/कर्जदारों/गारंटरों का नाम	मांग सूचना तिथि / कब्जा की तिथि	बकाया राशि
1.	**ऋण खाता संख्या LKZ004256, मुकेश प्रजापत पुत्र रगबर प्रजापत, राजबाला राजबाला पत्नी रगबर,** दोनों का पताः पूनमपुर नवादा भागोत, बागपत, उत्तर प्रदेश 250101	21–03–2026 08–10–2026 सांकेतिक	रु. 20,09,380/– 21–03–2026 तक + उस पर ब्याज
	अचल संपत्ति का विवरण : आवासीय भूखंड क्षेत्रफल 59.31 वर्ग गज, जो आबादी गांव – पूरनपुर नवादा खेखड़ा, तहसील खेखड़ा, जिला बागपत, उत्तर प्रदेश में स्थित है, इसके बाद इसे उक्त संपत्ति कहा जाएगा"– संपत्ति की सीमाएं: पूरबः– प्रदीप का मकान, पश्चिम– श्री चंद का मकान, उत्तरः श्री प्रमोद का मकान, दक्षिणः रास्ता 10 फीट चौड़ा		
2.	**ऋण खाता संख्या LKZ000354, 1. रॉबिन रॉबिन पुत्र श्रीपाल,** 290 पुनीत एन्क्लेव, पूजा कॉलोनी, पावी लोनी गाजियाबाद उत्तर प्रदेश–201102, पाल होटल के पास, **2. श्री पाल सिंह पुत्र बहुरी सिंह, 3. ललेश ललेश पत्नी श्रीपाल सिंह,** दोनों 2 और 3 पताः प्लॉट नंबर 188 खसरा नंबर 216 भारत एन्क्लेव पावी सादकपुर लोनी गाजियाबाद उत्तर प्रदेश 201102	08–12–2025 08–10–2026 सांकेतिक	रु. 20,77,631/– 25–10–2025 तक + उस पर ब्याज
	अचल संपत्ति का विवरण : फ्रीहोल्ड संपत्ति प्लॉट नंबर–188, भारत एन्क्लेव, खसरा नंबर– 216, गांव पावी सादकपुर, पूजा कॉलोनी के पास, भारत एन्क्लेव परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद में स्थित, परिमाप 50 वर्ग गज यानी 41.8 वर्ग मीटर, सीमाएं: पूर्वः अन्य संपत्ति, पश्चिमः सड़क 15 फीट चौड़ी, उत्तरः खाली प्लॉट, दक्षिणः खाली प्लॉट		
3.	**ऋण खाता संख्या LKZ006149, मुस्तकीम, श्रीमती गुलिस्तान, दोनों का पताः** गांव– खानपुर जपती, परगना–लोनी, तहसील और जिला– गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201102	17–07–2026 08–10–2026 सांकेतिक	रु. 20,64,726/– 17–07–2026 तक + उस पर ब्याज
	अचल संपत्ति का विवरण : मूल गिफ्ट डीड दिनांकित 31–10–2023, जो श्री सबूदीन (पुत्र श्री जुल्का) ने श्री मुस्तकीम के नाम पर बनवायी थी, दिनांक 31–10–2023को सब–रजिस्ट्रार ऑफिस ।।, लोनी, गाजियाबाद में दस्तावेज नंबर 16311, बही नंबर 1, जिल्द नंबर 1448, पेज 75–94 के तौर पर रजिस्टर्ड किया गया। सीमा (रजिस्टर्ड गिफ्ट डीड के अनुसार): पूरबः महबूब का प्लॉट, पश्चिमः सबूदीन का प्लॉट, उत्तरः 7 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिणः बबलू का प