

RPL/CORP/SE July 26, 2025

The Listing Department, BSE Limited, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001 Scrip Code: 517500 The Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai – 400051
Symbol: ROTO

Dear Sir / Madam,

Sub: Newspaper Publication - Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares

Pursuant to Regulations 30 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith the copies of newspaper advertisement regarding notice to shareholders about opening of Special Window for re-lodgement of transfer requests of physical shares, in accordance with SEBI Circular SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025.

The same was published today in the Delhi NCR Edition of Business Standard (English and Hindi).

This is for your kind information and records please.

Thanking You,

Yours faithfully, For ROTO PUMPS LTD.

ASHWANI K. VERMA COMPANY SECRETARY M. NO. F9296

Encl.: A/a

ROTO PUMPS LTD.

Regd. Off. & Global Headquarters: 13, Roto House, Noida Special Economic Zone, Noida-201305, Uttar Pradesh, India
T: +91 120 2567902-5 F: +91 120 2567911 ⊠: contact@rotopumps.com

CIN - L28991UP1975PLC004152 ⊕: www.rotopumps.com

GOVERNMENT OF JHARKHAND EXECUTIVE ENGINEER, NATIONAL HIGHWAY DIVISION, CHAIBASA ROAD CONSTRUCTION DEPARTMENT, JHARKHAND

Short term Notice inviting tender NIT No. NH/CHAIBASA/STMC/02/2025-26 Dated 23.07.2025

		ation in the prescribed format eligible						aintenance	
	Contracts (PBMC) mode is invited for following project in two bid systems, (Technical & Financial).								
	SL	Name of works	State	Length	Approximate		Bid	Contract	
	No.			_	cost (in lakh)	Document	Security	Duration	
					, ,	in Rs.	(In Lakh)	(Month)	
		Maintenance & repair of road from Km 0.00 to Km 43.390 of NH-320G							
1	1	for the year 2025-26 under Short	Jharkhand	43,390	999.99200	11.800/-	10.00	12	
	'	Term Maintenance Contract				, , , , , , , ,			
		(STMC).							
- 1	T								

		Term Pranticemente Commune							
IL		(STMC).							
]	Imp	ortant Dates.							
ΙГ	1	Date of Issue of Notice Inviting RFP	· [: [23.07.2025				
П	2	Last Date of Receiving Quarries		:			13.08.2025		
ΙE	3	Pre-Bid Meeting at venue (as mentioned in		:		14.08	.2025 at 12:30	0 Hrs	
ΙC	4	Authority Response to Queries Latest l	by	:			18.08.2025		
П	5	Period of State of Bid Document		:	From 05.08.2025 12:00 Hrs to 20.08.2025 upto 17:00 HI				
IL					Through official portal of : [https://eprocure.gov.in]				ov.in]
Ш	6	Bid Due Date		:	Date 20.08.2025 Up to 17:00 HRS				
IL					Through official portal of : [https://eprocure.gov.in]				ov.in]
П	7	Last date of Physical submission of bid see		:	21.08.2025 up to 15:00 HRS				
IL		POA and other document in original							
П	8	Time and Date of Opening Technical Bid ((RFP)	:			.08.2025 15:0		
IL					Through official portal of: [https://eprocure.gov.in]				ov.in]
П	9	Time and Date of Opening Financial B	id	:			To be notify.		
IL					Through official portal of : [https://eprocure.gov.in]				
П	10	Please of Opening of Bids		:		e of the Chief E			
Ш					J	harkhand, Ranc			of:
ш				- 1		[]attent	.//		

(a) Bid Document Fee (Cost of RFP document) which Rs. 11,800/- (Rupees Eleven Thousand Eight Hundred only) shall be paid only through NTRP (Non – Tax receipt portal) Portal Through https://bharatkosh.gov.in to Pay & Accounts Officer (PAO: 034756 in "Regional Pay Accounts Officer [RPAO (NH), Kolkata Code No. 034756 and DDO Code No. 202122 Purpose: Sale of Tender Documents].

Executive Engineer,

[https://eprocure.gov.in]
120 Days From the Bid Due Date.
Executive Engineer, National Highway Division, Chaibasa

National Highway Division, Chaibasa PR 358191 (West Singhbhum)25-26*D

B FINSERV

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Office: Cerebrum It Park B2 Building, 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra -411014 Branch Office: Bajaj Housing Finance Limited, 451, 4th Floor, Aggaarwal, Millennium Tower Netaji Subhash Place Pitampura Delhi, India 110034 Authorized Officer's Details: Name Ajay Mittal / Email Id: Ajay.mittal@bajajhousing.co.in/ Mob No.+91 9855733149, +91 8669189048 APPENDIX IV -A [Rule 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of the Security Interest Act 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) that the below

described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken over by the Authorized Officer of the Bajaj Housing Finance Ltd (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse Basis" for recovery of the loan dues, applicable interest, charges and costs etc., payable to Bajaj Housing Finance Ltd as detailed below.

Details of Borrower/Co Borrowers/Guarantor(S) and Loan Details	DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY	Details of E Auction
LAN:- H581HHL1060660 &	SCHEDULE PROPERTY	E-Auction Date :-14/08/2025 Between
H581HLT1063846		11:00 Am To 12:00 Pm With Unlimited
1. SANDEEP KUMAR	immovable property FLAT	Extension Of 5 Minutes
(Borrower)	BEARING NO.1 FIRST FLOOR	Last Date Of Submission Of Earnest
AT H.no 6/96 Block 6 Near Balmik	WITHOUT ROOF RIGHTS,	Money Deposit (EMD) With KYC Is :-
Mandir, Khichri Pur, East Delhi, Delhi-	MEASURING 60 SQ. YRDS,	13/08/2025 Up To 5:00p.m. (IST.)
110091	KHASRA NO 55, TIRUPATI	Date Of Inspection: 26/07/2025 To
2. TANU TANU (Co- Borrower)	ENCLAVE, GRAM	12/08/2025 Between 11:00 Am To 4:00
H.No 6/96 Block 6 Near Balmik Mandir,	CHHAPRAULA, PARGANA &	Pm (IST).
Khichri Pur, East Delhi, Delhi-110091	TEH DADRI DIST, GAUTAM	Reserve Price: For Immovable
Outstanding amount - 27,17,890/-	BUDDHA NAGAR, UP-201009.	Property of Rs. 20,70,000/- (Rupees
(Rupees Twenty seven lakh seventeen	thousand eight hundred ninety	Twenty Lakh Seventy Thousand Only)

Bid Validity Officer Inviting Bids

Only) as on 12/06/2025 along with future interest and charges accrued w.e.f. 12/06/2025 Bid Increment - Rs. 25,000/- (rupees Twenty Five Thousand Only) & In Such Multiples. LAN:- H401HHL0984160 & H401HLT1046485 . SUBIN ABRAHAM

(Borrower)
R/o Entire Second Floor Without Roof errace Rights, P No B 127, Khasra No 80/15/2, Village Palam, Mahavir Enclave, New. Delhi, Delhi, 110045 2. SUSAN ABRAHAM (Co-Borrower) R/o Entire Second Floor Without Roof Terrace Rights, P No B 127, Khasra No 80/15/2, Village Palam, Mahavir Enclave,

SCHEDULE PROPERTY

MEASURING 100 SQ YRDS (83.61 SQ. MTRS.), VILLAGE PALAM, COLONY KNOWN AS MAHAVIR ENCLAVE, NEW DELHI-110045

Property of Rs. 20,70,000/- (Rupee: Twenty Lakh Seventy Thousand Only) The Earnest Money Deposit Will Be Rs 2,07,000/- (Rupees Two Lakh Seven Thousand Only)10% Of Reserve Price. E-Auction Date :-14/08/2025 Between SCHEDULE PROPERTY
All that piece and parcel of the property ENTIRE SECOND FLOOR WITHOUT ROOF TERR R AC E RIGHTS, PROPERTY BEARING NO. 13/08/2025 Up To 5:00p.m. (IST.) B-127, KHASRA NO 80/15/2, MEASURING 100 SQYRDS (83.61 SQ. MTRS.), VILLAGE (83.61 SQ. MTRS.), VILLAGE PM (IST.)

2. SUSAN ABRAHAM (Co-Borrower) R/o Entire Second Floor Without Roof Terrace Rights, P No B 127, Khasra No 80/15/2, Village Palam, Mahavir Enclave, NEW DELHI-110045 NEW DELHI-11

Terms and Conditions of the Public Auction are as under: •The Secured asset will not be sold below the Reserve price. •The Auction Sale will be online through e-auction portal. •The e-Auction will take place through portal https://bankauctions.in, on 14/08/2025 from 11:00 AM to 12:00 PM with unlimited auto extension of 5 minutes each. For detailed terms and conditions please refer company website URL https://www.bajajhousingfinance.in/auctior tices or for any clarification please connect with Authorized officer.

Date: 26TH JULY, 2025

Authorized Officer (Ajay Mittal) Bajaj Housing Finance Limited

OMAX AUTOS LIMITED

Regd. & Corporate Office: Plot no. B-26, Institutional Area, Sector-32, Gurugram, Haryana-122001 CIN: L30103HR1983PLC026142, Website: www.omaxauto.com Email: cs@omaxauto.com, Phone: +91-124-4343000, Fax: +91-124-2580016 STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2025

(₹in lakhs For the guarter ended Year Ende June March June March Particulars 30, 2025 31, 2025 30, 2024 31, 2025 INCOME Revenue from Operations 9.963.65 11.419.89 8.420.18 36,925,86 767.58 1,078.35 580.16 2,443.72 Other Income Total Income (I + II 11,042.00 12,000.05 9,187.76 39,369.58 EXPENSES: Cost of Material Consumed 7,670.33 8,814.85 6,473.90 28,469.28 Change in inventories of finished good and work-in-progress 139.03 205.29 (8.38)11.95 2,184.26 Employee benefits expense 566.28 574.15 560.11 439.70 2,023.99 512.84 519.13 Finance Costs Depreciation & amortisation expense 426.55 1,916.15 Other expenses 752.73 751.82 735.80 3,038.00 9,994.62 11,300.68 8,796.73 37,643.63 Total Expenses Profit before exceptional items and tax (III-IV) 1.047.38 699.37 391.03 1.725.95 VI. Exceptional items- Gain/(Loss) (202.00 (101.00 1,805.71 VII. Profit before tax from ordinary activities (V + VI) 845.38 598.37 391.03 ,531.66 194.8 138.0 206.20 (2) Deferred tax Charge / (Credit) (63.54)187.05 126.19 946.66 (3) Earlier years tax adjustment 224.15 224.15 Total Tax Expense 131.27 549.22 126.19 1,377.01 IX. Profit for the period / Year (VII-VIII) 714.11 49.15 264.84 2,154.65 Other Comprehensive Income (i) Items that will not be reclassified to profit or loss: (a) Actuarial gains of defined benefit plans (Net of Taxes 34 24 34 24 Total Other Comprehensive Income 34.24 34.24 714.11 264.84 Total Comprehensive Income for the period / year 83.39 2,188.89 (IX + X) Earning per share not annualised for the quarter 10.07 (a) Basic (In ₹) 3.34 0.23 (b) Diluted (In ₹) 3.34 1.24 10.07 0.23 XIII. Paid-up equity share capital 2,138.82 2,138.82 2,138.82 2,138.82 (Face value of ₹ 10/- per share)

Notes :-The above unaudited financial results of OMAX AUTOS LIMITED (the company) for the quarter ended June 30,2025 $were \ reviewed \ by \ the \ Audit \ Committee \ and \ approved \ by \ the \ Board \ of \ Directors \ at \ its \ meeting \ held \ on \ July \ 24, 2025.$

XIV. Other Equity

The Company is primarily engaged in manufacturing of Sheet Metal Components and Assemblies for various customers and within geographical area of India and accordingly there are no reportable operating or geographical segments.

The financial results are prepared in accordance with recognition and measurement principals of Indian Accounting Standards as notified under the Companies (Indian Accounting Standard) Rules 2015 (as ammended) as specified in

The Statement includes the results for the quarter ended March 31, 2025, being the balancing figures between audited figures in respect of full financial year and the unaudited published figures upto nine months of the relevant financial year which were subjected to limited review by the auditors.

The Board of Directors have recommended a final dividend of Rs. 2.5 per Equity Share of face value Rs. 10 each for the

year ended 31st March, 2025. The payment of final dividend is subject to the approval of the shareholders in the ensuing Annual General Meeting of the Company to be held on August 29, 2025. The financial results for the Quarter ended June 30, 2025 are being published in the newspapers as per the formation of the property of the pr

prescribed under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The financial results are available on the Company's website www.omaxauto.com and on the website of BSE (www.bseindia.com) and NSE (www.nseindia.com).

The company does not have any associate, joint venture and subsidiary company as on June 30, 2025.

Corresponding previous periods figures have been reclassified / regrouped and Rearranged wherever necessary



For and on behalf of the Board of Director Sd/-Sd/-DEVASHISH MEHTA TAVINDER SINGH

(Whole-Time Director

29,380.84

PR 358173 State Highway

Authority of Jharkhand(25-26)D

ABAN OFFSHORE LIMITED ADATE Regd. Office – Janpriya Crest, 113 Pantheon Road, Egmore, Chennai - 600 008. CIN: L01119TN1986PLC013473 Tel No.044-4906006 WebMisch zww.abanoffshore.com

Notice is hereby given that pursuant to SEBI Circular SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/9 lated July 02, 2025, shareholders are hereby informed that a special window has been opened for a perio of six months from July 07, 2025 to January 06, 2026 for the re-lodgement of transfer requests of physical

This facility is applicable to transfer deeds lodged prior to April 1,2019 which were rejected, returned or no attended due to deficiencies in the documents/process/or otherwise. Securities that are lodged and if fount to be in order, shall be issued only in Demat mode. Hence investors should have demat account and provide Client Master List along with other documents. Due process shall be followed for such transfer request.

Shareholders who wish to avail the opportunity are requested to contact our Registrar and Share Transfe

Agent, Cameo Corporate Services Limited, Subramanian Building, No.1, Club House Road, Chenna 600 005, email:investor@cameoindia.com, Phone:044-40020741. For Aban Offshore Limited

Date : 25.07.2025

Dy. General Manager (Legal) & Secreta

Sd/- S.N. Balaji

Jalandhar Branch:- SCO-44, 1st Floor, PUDA Complex, Jalandhar -144001, Punjab Jalandhar Branch:- SCO-44, Ist Floor, PUDA Complex, Jalandhar -144001, Punjab.

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF CHAPTER III OF SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIA ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002, READ WITH RULE 3(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 AMENDED AS ON DATE

We, the PNB Housing Finance Limited (hereinafter referred to as "PNBHFL") had issued Demand notice Vis 13(2) of Chapter III of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The said Demand Notice was issued through our Authorized Officer to all below mentioned Borrowers/Co-Borrower/Guarantors since your account has been classified as Non-Performing (NPA) Assets as per the Reserve Bank of India/ National Housing Bank guidelines due to non-payment of instalments/ interest. The contents of the same are the defaults committed by you in the payment of instalments of principals, interest, etc. Further, with reasons, we believe that you are evading the service of Demand Notice hence we are doing this Publication of Demand Notice which is also required U/s 13(2) of the said Act. You are hereby called upon to Pay PNBHFL within a period of 60 Days of the date of publication of this demand notice the aforesaid amount along with up-to-date interest and charges, failing which PNBHFL will take necessary action/measures under all or any of the provisions of Section 13(4) of the said Act, against all or any of the provisions of Succion (8) of Section 13 of the of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 where under you can tender/pay the entire amount of outstanding dues to opether with all costs, charges and expenses incurred by the PNBHFL only till the date of publication of the notice for sale of the secured assets by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. FURTHER, you are prohibited U/s 13(13) of the said Act from transferring either by way of sale, leas

Loan Account No.	Name/ Address of Borrower and Co- Borrower(s)	Name & Address of Guarantor(s)	Mortgaged	Date of Demand Notice	Amount O/s as on date Demand Notice		
0917/4341 97 & NHL/JAL/ 0917/4352 78, B.O.	Mr. Tejinder Singh S/o Jasvir Singh (Borrower) and Mrs. Harpreet Kaur W/o Tejinder Singh Address at: House No. 107A, Street No. 10, Near Guru Nanak Pura West, Jalandhar, Punjab-144009 Also at: Sales Executive, 4323/3, V.K. Global Publications, Pvt. Ltd., Ansari Road, Dariya Ganj, New Delhi-110002, Also at: House No.53/A, Situated at Kamal Vihar, Near Bashirpura, Village Chiggitti Tehsil and District Jalandhar-144009	NA NA	House No. 53/A, Rakba 2 Marle 186 Sq. Ft, Measuring 20 X 30' = 600 Sq. Ftt. (Marla Measuring 20 Y Sq. Ft). Situated at: Kamal Vihar, Near Bashirpura, Village Chiggitti Tehsil and District Jalandhar, as per Jamabandi Year 2003-2004 Hadbast No. 221, Comprised in Khata Khatoni No. 124/133, 127/136, 128/137, 137/147, Khasra No. 71(2-19), 73 (0-9), 2082/72(1-17), 2083/ 2055 (1-0), 1912/85-86 (4-0). Boundaries: East-Owner, West-Harjit Kaur, North-Ashok Kumar, South-Street		Rs.14,13,543.07/- (Rupees Fourteen Lakh Thirteen Thousand Five Hundred Forty Three and Seven Paisa Only) due as on 17-07-2025		
Place: Ja	landhar, Dated: 26.07.2025		Authorized Officer, (M/s PNB Housing Finance Ltd.)				

Roto pumps since 1968 >>>

ROTO PUMPS LTD.

CIN: L28991UP1975PLC004152 Regd. Off.: "Roto House", Noida Special Economic Zone, Noida - 201305 (U.P.) Tel.:+91 120 2567902-05 | Fax: +91 120 2567911 Email: investors@rotopumps.com | Website: www.rotopumps.com

NOTICE REGARDING OPENING OF THE SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Pursuant to Securities and Exchange Board of India (SEBI) Circular No. SEBI/HO/MIRSD-MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, the Shareholders of the Company are hereby informed that a Special Window is opened for a period of six months i.e. from July 7, 2025 till January 6, 2026 for re-lodgement of transfer requests of physical shares, which were lodged prior to the deadline of April 1, 2019 and rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process or otherwise.

The Shareholders who have missed aforesaid deadline can take this opportunity by furnishing the necessary document either to the Registrar and Share Transfer Agent i.e. RCMC Share Registry Pvt. Ltd., B-25/1, Ökhla Industrial Area Phase II New Delhi - 110020. E-mail: investor.services@rcmcdelhi.com or to the Company at Roto House, Noida Special conomic Zone, Noida – 201305, Uttar Pradesh.

During this period, the securities that are re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the Company/RTA, as on date, if any) shall be issued only in demat mode, once all the documents are found in order. The lodger must have demat account and provide its Client Master List ("CML"), along with the original transfer documents and share certificate(s), while re-lodging the documents for transfer with the RTA / Company

FOR ROTO PUMPS LTD ASHWANI K. VERMA

Place: Noida

Date: July 25, 2025

COMPANYSECRETARY



ROHA HOUSING FINANCE PRIVATE LIMITED

Corporate Office: Unit No. 1117 & 1118, 11th Floor, World Trade Tower, Sector 16, Noida, Uttar Pradesh - 201 301.

DEMAND NOTICE

NOTICE TO BORROWER UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

NOTICE is hereby given that the following borrower/s who have availed loan from **Roha Housing Finance Private Limited** (**RHFPL**) have failed to pay Equated Monthly Installments (EMIs) of their loan to RHFPL and that their loan account has been classified as Non-performing Asset as per the guidelines issued by National Housing Bank. The borrower(s) have provided security of the immovable property/ies to RHFPL, the details of which are described herein below. The details of the loan and the amounts outstanding and payable by the borrower/s to RHFPL as on date are also indicated here below. The borrower(s) as well as the public in general are hereby informed that the undersigned being the Authorized Officer of RHFPL, the secured creditor has initiated action against the following borrower(s) under the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002 (the SARFAESI Act). If the following borrower(s) fail to repay the outstanding dues indicated against their names within 60 (Sixty) days of this notice, the undersigned will exercise any one or more of the powers conferred on the Secured Creditor under sub-section (4) of Section 13 of the SARFAESI Act including power to take possession of the property/ies and sell the same. The public in general is advised not to deal with property/ies described here below.

S. No.	Name of the Borrower(s) / Co-Borrower (s)/ Loan A/c No./ Branch	Demand Notice Date & Amount	Description of secured asset(s) (immovable property/ies)				
1	LAN: LANODCLPRS000005010515 / Branch: Noida Cluster 1. Sandeep Panchal (Borrower) 2. Baburam S/o Duda Singh (Co-Borrower) 3. Maitri W/o Sandeep (Co-Borrower) All At: Nanua Ka Razapur, Greater Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh-203201 All Also At: Residential House Area Measuring 200 Sq. Yds.Out Of Khasra No. 301 And Khasra No. 299 MI, Situated At Village Nanua Ka Razapur, Pargana Dankaur, Tehsil And District Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh 203201	14-07-2025 & ₹ 10,75,212/-	All that part and parcel of the property bearing Property Address: Residential House Area Measuring 200 Sq. Yds.Out Of Khasra No. 301 And Khasra No. 299 MI, Situated At Village Nanua Ka Razapur, Pargana Dankaur, Tehsil And District Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh 203201				
2	LAN: HLFADBSCPR00005011327/Branch: Faridabad 1. Neeraj S/o Rohtash (Borrower) 2. Munni W/o Rohtash (Co-Borrower) Both Add.: H No Rohtash Indragarhi Adhyatmic Nagar Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201015 Both Also Add.: Plot Area Measuring 100 Sq. Yds., Out of Khewat No. 1049, Mu No. 83, Killa No. 21 (8-0), Waka Muajha Dhatir, Tehsil & District Palwal Haryana - 121102	14-07-2025 & ₹ 10,39,515/-	All that part and parcel of the property bearing Property Address: Plot Area Measuring 100 Sq. Yds., Out of Khewat No. 1049, Mu No. 83, Killa No. 21 (8-0), Waka Muajha Dhatir, Tehsil & District Palwal Haryana - 121102				
	Place : Uttar Pradesh Sd/- Authorised Officer Date : 26.07.2025 Roha Housing Finance Private Limited						

STATE HIGHWAYS AUTHORITY OF JHARKHAND **Government of Jharkhand** e-procurement Notice inviting RFP for Engineering, Procurement & Construction (EPC) Ref No: SHAJ/Proc/CW/Sahajanand Chowk – Judge Colony/2024/634 Date: 25.07.2025

State Highways Authority of Jharkhand, Ranchi invites Request for Proposal for Engineering Procurement & Construction basis from eligible bidders for "Construction of Four Lane Elevated Road from Near Sahajanand Chowk to Near Judge Colony, Ranchi in the state of Jharkhand." The approximate cost of the work is Rs. 326.61 crore (Rs. Three Hundred Twenty Six Crore and Sixty One Lakhs) (Approx).

The interested bidders who have experience in execution of similar works and required technical & financial strength may obtain Request for Proposal (RFP) document for Engineering, Procurement & Construction document from e-tendering portal www.jharkhandtenders.gov.in from 05.08.2025 (03:00 P.M.) to 08.09.2025 (upto 12:30 P.M.).

The complete RFP Application shall be submitted online by 08.09.2025 (upto 12:30 PM) on e-tendering portal www.jharkhandtenders.gov.in All the details regarding this RFP will be available on the above mentioned website. It will opened on 09.09.2025 (at 12:30 PM).

The contractors are required to submit non-refundable Tender Fee of Rs. 50,000/- (Rs. Fifty thousand only) & Bid Security (EMD) of Rs. 3.27 Cr. (Rs. Three Crore Twenty Seven Lakhs) only. Tender fees and Earnest money Deposit (EMD) shall be deposited online as per Information Technology & E-Governance Department order no 120 dated 03.10.2023.

No claim shall be entertained on account of disruption of internet services being used by bidders. Bidders are advised to upload their bids well in advance to avoid last minute technical snag. The cost of the work and Bid Security (EMD) may change.

Sd/-

Member (Technical) State Highways Authority of Jharkhand, Ranchi Deen Dayal Nagar (Near Office of Executive Engineer, NH Division, Ranchi) Booty Road, Ranchi-834008. Ph.: 0651-2361306. E-mail: membertechnical.shaj3@gmail.com

भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

RASMEC, 60, Rajendra Marg, Bhilwara- 311001 (Rajasthan) Phone-01482- 236406, 239416 E-mail id: sbi.31892@sbi.co.ii (Rule-8 (1) POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas. The undersigned being the Authorized Officer of the State Bank of India under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice dated 13.05.2025**, Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Issued a Demand Notice dated 13.5.2025, calling upon the Borrower-Sh. Ashok Kumar Bachhani S/o Sh. Jhamk Lal Bachhani. Guaranter-Sh. Deepak Tikayni S/o Sh. Narayan Das to repay the amount mentioned in the notice being Rs.49,20,763.00 (Rupees Forty Nine Lakhs Twenty Thousand Seven Hundred Sixty Three Only) as on 11.05.2025, plus interest & other expenses from 12.05.2025. within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowel Guarantor and the public in general that the undersigned has taken **possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this 21st day of July of the year 2025.

The Borrower/Guarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the State Bank of India for an amount of Rs.50,22,436/- (Rupees Fifty Lakh Twenty Two Thousand Four Hundred Thirty Six Only) as on 20.07.2025 and further interest from 21.07.2025 costs, etc. thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the

SARFAESI Act, in respect of time available to redeem the secured asset

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that part and Parcel of the Property Consisting of House No.27, Situated at Araji No.7357 (Narmada Vihar-I) Village-Pur Bhilwara, Tehsil and Distt.-Bhilwar (311001) in the name of Sh. Ashok Kumar Bachhani S/o Sh. Jhamk Lal Bachhani Admeasuring-: 25x50= 1250 Sq. ft. Boundaries-: East- Road 30 Ft. , West-: Plot No.H-15,16, North-: Plot No. H-28, South-: Plot No. H-26 Authorised Officer, Date: 21/07/2025 Place: Bhilwara

REGIONAL OFFICE: 17, Commercial Complex, Umaid Heritage, Ratanada, Jodhpur 342011
Tel: 0291-2515001/2/3/4/6/7
Ref No. Jodhpur /058/RRIPP/SRE/01
To, the Borrower/Guarantors/Mortgagor: 1.M/s Shree Rankawat Electronics Plot No 70-B. Main Pali Road, Bhagat Ki Kothi, Jodhpur, 342001, Rajasthan: 2.Smt Sweta S Vaishnav Wo, Shri Virendra Kumar H.No. 10/430, Chopasni Housing Board, Jodhpur-342008 (Rajasthan); 3.Smt Sweta S Vaishnav D/o Shri Suresh Chand, 4-A Bajanaimad Street Chidambaram Tk Tamil Nadu 608001: Correspondence / Residential Address: 4.Shri Virendra Kumar 7.50 Shri Surendra Kumar Kankawat Electronics Plot No 138, Subhash Colony, Main Pali Road, Bhagat Ki Kothi, Jodhpur, 342001, Rajasthan; 6.Shri Virendra Kumar S/o Shri Surendra Kumar Rankawat Channelplay Limited 138 basement Sindhi Colony, Opp Medical College 12 City Plaza Sindhi Colony Jodhpur-342001

Notice under Section 13(8) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (the Act) read with Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 (the Rules

Interest (Enforcement) Rules 2002 (the Rules

The undersigned being the Authorized Officer of IDBI Bank Limited (IDBI Bank) give notice to you as under. The undersigned as an Authorised Officer of IDBI Bank, in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the Act, issued Demand Notice under Section 13(2) of the Act read with Rule 3 the Rules dated 22.07.2024 to you to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.20.18,230.00 (Rupees Twenty Lakh and Eighteen thousand two hundred thirty Only) towards the outstanding dues in respect of the Loans as on 30.05.2024, together with further interest thereon with effect from 30.05.2024 within 60 days from the date of the said notice.

As you failed to repay the aforesaid amount, the undersigned in exercise of powers conferred under Section 13 (4) of the Act read with the Rules 8(1) of the Rules, took over the possession (physical) of the immovable secured assets of you situated at H.No.10/430, Chopasani Housing Board. Jodhpur-342008 (Rajasthan)-342001 on 14.07.2025, the details of immovable secured assets are more fully mentioned in Annexure hereto.

The undersigned has issued the Possession Notice in compliance of sub-rule (1), (2) and (2-A) of Rule 8 of the Rules. Pursuant to taking over possession of the immovable secured assets of you, the undersigned propose to sell them. Accordingly, notice is hereby given to you under section 13(8) undersigned propose to sell them.

Rule 8 of the Rules. Pursuant to taking over possession of the immovable secured assets of you, the undersigned propose to sell them. Accordingly, notice is hereby given to you under section 13(8) read with Rules 8(6) of the Rules that the immovable secured asset more fully mentioned in Annexure hereto shall be sold after 30 days from the date of your receipt of this notice by adopting any of the following methods mentioned in Rule 8(5) of the Rules, i.e.;

any of the following methods mentioned in Rule 8(5) of the Rules, i.e.,:

(a) By obtaining quotations from the parties dealing in the secured assets or otherwise interested in buying such assets; or; (b) By inviting tenders from the public; or; (c) By holding public auction including through c-auction mode; or; (d) By private treaty.

In this regard, you may pay the entire outstanding dues of Rs.20,18,230/- as on 30.05.2024 together with further interest at contractual rates and costs thereon and may redeem/ take back the possession of the immovable secured assets in question within the said 30 days specified herein above.

In case you'the borrower fail to pay the outstanding dues as mentioned above, within the said 31 days from the date of your receipt of this Notice, the undersigned would be at liberty to proceed with the said of the said immovable secured assets by adopting any of the aforesaid methods as may be required in the best interest of IDBI Park. equired in the best interest of IDBI Bank.

Please note that this notice is issued to you in terms of section 13(8) read with Rule 8(6) of th Rules, and without prejudice to the rights available to **IDBI Bank** under the Act or the Rules or unde any other law in force. Yours faithfully

ANNEXURE: - (Details of the immovable secured assets) All the Piece and Parcel of H. No. 10/430, Chopasni Housing Board, JODHPUR-342008 (Raj.) Admeasuring Arca-30.937 Sq.Meter and which is bounded as follows: - On the East by - House No.10/429, On the West by - House No.10/431, On the South by - Road, On the North by House No. 10/433; Together with all and singular the structure and creations thereon, but horsely and future. and creations thereon, both present and future. Authorized Officer: IDBI Ban

POSSESSION NOTICE (for immovable property)

SAMMAAN CAPITAL LTD ("SCL") (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (IHFL)) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("said Rules") issued a demand notice dated 12.05.2022, calling upon the borrower(s), the guarantor(s) and the mortgagor(s) PALASH GAIN PROPRIETOR M/S PGM JEWELLERY HOUSE and MUNMUN GAIN against LAN No. HLAPMAT00419880, to repay the amount mentioned in the said notice being a sum of Rs. 12,70,559.78 (Rupees Twelve Lakhs Seventy Thousand Five Hundred Fifty Nine and Paise Seventy Eight Only) as on 12.05.2022 in respect of the said Facility with further interest thereon and penal interest from 13.05.2022 till payment / realisation, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

And whereas subsequently, SCL has vide Assignment Agreement dated 01.12.2022 assigned all its rights, title, interest and benefits in respect of the debts due and payable by the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) arising out of the facilities advanced by SCL to borrower(s)/ guarantor(s)/mortgagor(s) alongwith the underlying securities to Asset Reconstruction Company (India) Limited acting in its capacity as Trustee of Arcil- CPS-II-TRUST ("Arcil") for the benefit of the holders of Security Receipts. Therefore, in view of the said assignment Arcil now stands substituted in the place of SCL and Arcil shall be entitled to institute/continue all and any proceedings against the borrower(s)/guarantor(s). mortgagor(s) and to enforce the rights and benefits under the financial documents including the enforcement of security interest executed and created by the borrower/ guarantor(s)/mortgagor(s) for the said facilities availed by them

The borrower/guarantors/mortgagor(s) having failed to repay the said amounts to Arcil, notice is hereby given to the borrower/guarantors/mortgagor(s) in particular and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of ARCIL has taken Possession of the secured assets described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub-Section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on 22.07.2025.

The borrower/quarantor(s)/mortgagor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below mentioned secured assets and any dealings with the secured assets will be subject to the charge of Arcil for a sum of Rs. 20,68,092.83 (Rupees Twenty Lakhs Sixty Eight Thousand Ninety Two and Paise Eighty Three Only) as on 20.06.2022 in respect of the said Facility with further interest at contractual rate from 21.06.2022 till payment / realisation together with all incidental costs, charges and expenses incurred

The borrowers'/guarantors'/mortgagors' attention is invited to the provisions of the Sub-Section (8) of Section 13 of the said Act, in respect of time available to redee the below mentioned secured assets.

DESCRIPTION OF SECURED ASSETS

PROPERTY MEASURING AN AREA OF 41.80 SQ. MTRS., SITUATED AT KHASRA NO. 479, MAUZA RAJPUR BANGAR, VRINDAVAN, TEHSIL & DIST MATHURA-281121, UTTAR PRADESHAND BOUNDED AS UNDER:

EAST : PLOT OF JAGANNATH NORTH: PLOT OF MOHANLAL

SOUTH: PLOT OF RAMJILAL

Executive Engineer, M&HD, Srinagar

Authorised Officer Date : 22.07.2025 For Asset Reconstruction Company (India) Limited

(Trustee of Arcil- CPS-II-TRUST) Place: MATHURA Government of Jammu & Kashmir

HOSPITAL DIVISION SRINAGAR (Erstwhile Mechanical Hospital & Central Heating Division Srinagar) Contact No: 0194-2496089, Email Id: xenmhchdk@yahoo.in

OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER MECHANICAL &

Gist of e-tender e-NIT No: M& HDS/TS /2025-26/52/e-tendering, Dated: 23-07-2025

For and on behalf of the Lt. Governor, J&K UT e-tenders are invited in two cover system on percentage basis from registered/reputed/experienced firms with J&K State Govt., CPWD, Railways and other State/Central Governments for

ame of Work	Est. Cost	Cost of	Time of	AA	TS No	Earnest	Position of				
	(In lacs)	T/Doc.(In	completion	Accorded		Money	Funds				
		rupees)	(in days)	Vide No:							
	2	3	4	5	6	7	8				
epair/ replacements to	1,07,282/-	100	10	04 MCS of	M&HDS/	2% of the	Available with				
rious machines in laundry				2025	TS/31	estimated	intending				
ection and vacuum pumps				Dt:0	of	cost	Department				
stalled at Bone and Joint				8.05.2025	07/2025						
ospital Srinagar											

The bidding document consisting of qualifying information, eligibility criteria, specifications, Bill of quantities (B.O.Q), Set of terms and conditions of contract and other details can be seen/downloaded from the Govt, website

WWW	www.jktenders.gov.in as per scriedule given below					
1.	Publish date	23-07-2025 (17:00 hrs)				
2.	Period of downloading of bidding document	23-07-2025 (17:00 hrs)				
3.	Bid submission start date	23-07-2025 (18:00 hrs)				
4.	Bid submission end date	04-08-2025 (13:00 hrs)				
5.	Date and time of opening of bids	04-08-2025 (15:00 hrs)				
No: I		Sd/-				

DIPK-4275/25 Send Date: 25.07.2025

Place : Gurugram (Managing Director) Dated : July 24, 2025 DIN:01175243



(क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र) कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4 और कंपनी (निगमन) नियम 2014 के नियम 30 के उपनियम (5) के खुंड (ए) के मामले मे

मैसर्स निहोन शरयौ सेंजौकी इंडिया प्रा. लि. CIN No. U35999DL2022FTC406751 जिसका रजिस्ट्रीकृत कार्यालय **3 फ्लोर, डी 21, कॉर्प** पार्क सैक्टर—21, द्वारका साराध्य वेस्ट दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली—110077 इंडिया स्थित है, के मामले में, यादिकांकर्ता आमू जनता को यह नोटिस दी जाती हैं कि यह कंपनी

केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 201 क्रियार संस्कृति के समझे क्यानी जावानाना, 2015 की धारा 3 के अधीन आवेदन फाइल का प्रस्ता करती है जिसमें कंपनी का रजिस्ट्रीकृत कार्यालय **"राजधानी क्षेत्र दिल्ली राज्य"** से "**हरियाणा राज्य** में स्थानांतरित करने के लिए तारीख 20 जनवर्ष 2025 को आयोजित वार्षिक साधारण अधिवेशन/ साधारण अधिवेशन में पारित विश असाधारण साधारण आधवशन म पारत ।वरा संकल्प के संदर्भ में कंपनी के संगम ज्ञापन में संशोध की पष्टि की मांग की गई है।

का बुंध के निर्फार मेहहूं। कंपनी के रिजस्टीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रमावित होता है तो वह व्यक्ति या तो **निवेशक शिकायत प्ररूप** हाता ह ता वह व्यक्त या ता ानवरांक श्वकायत प्रवेप फाइल कर एमसीए-21 पार्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का फ्रार और उसके विरोध का कारण उदिलादिका हो के साथ अपनी आपति प्रावेशिक निवेशक को इस सुवना के प्रकाशन की तारिख से 14 दिनों के मीतर सत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कारपोरेट कार्य मंत्रालय बी-2 विंग, दूसरा तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्पलेक्स, नुई दिल्ली-110003 पृते पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है या सुपुर्द कर सकत है और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके निम्नुलिखित रजिस्ट्रीकृत कार्यालय पते पर भी भेजे । मनालाखत राजस्त्रमुख नगानाचा फ्लोर, डी 21, कॉर्प पार्क सैक्टर-21, द्वारका साउ स्ट दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली-110077 इंडिया

मैसर्स निहोन शरयौ सेंजौकी इंडिया प्रा. लि. **हस्ता./-दिनौंकः** २६.०७.२०२५ **परमजीत सिंह** (निदेशक **ढीआईएनः** 0978824

कर्जदार, सह-कर्जदार का नाम / पता

क्षेत्रीय कार्यालयः 17, कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, उम्मेद हेरिटेज, (T) IDBI BANK ानाड़ा, जोधपुर 342011; दूरभाष: 0291-2515001/2/3/4/6/

ाला NO. Joanpur /JUSHH/IPP/SHE/D1

विनांक 16-07-2025

10. ऋणी/गारंटर/बंधककर्ताः - 1. मैसर्स श्री रांकायत इलेक्ट्रॉनिक्स प्लॉट नं.70-बी, मेन पाली रोड, भगत की कोटी, जोधपुर-342001, राज.; 2. श्रीमती थेता एस वैष्णव पत्नी श्री वीरंड कुमार मकान नं. 10/430, चोणानी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर-342008 (राज.); 3. श्रीमती थेता एस वैष्णव पुत्री श्री सुरेश चंद, 4-ए वजनईमाड स्ट्रीट चित्क्यस्प टींके तमिलनाडु 608001; पत्राचार/आवासीय पताः - 4.शी वीरंड कुमार पुत्र श्री सुरेड कुमार रांकावत मकान नं. 10/430, चोपासनी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर-342008 (राज.); 5. मैसर्स श्री रांकावत इलेक्ट्रॉनिक्स प्लॉट नंवर 138, सुभाप कॉलोनी, मेन पाली रोड, भगत की कोटी, जोधपुर, 342001, राज.; 6.शी वीरंड कुमार पुत्र श्री सुरेड कुमार रांकावत चैनलप्ले लिमिटेड 138 बेसमेंट सिंधी कॉलोनी, मेडिकल कॉलेज के सामने 12 सिटी प्लाजा सिंधी कॉलोनी जोधपुर-342001 दिनांक 16-07-202

वेत्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (अधिनियम) कं धारा 13(8) के अंतर्गत सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 (नियम) के नियम 8(6) के साथ पठित। आईडीवीआई वैंक लिमिटेड (आईडीवीआई वैंक) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी आपको निम्नानुसार सूचना देते हैं: आईडीवीआई वैंक के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, आपको अधिनियम की धारा 13(2) के साथ नियम उ <u>दिनांक 22.07.2024 के तहत मांग सूचना</u> जारी की है, जिसमें नोटिस में उल्लिखित <u>राशि रु. 20,18,230.00</u> (बीस लाख अठारह हजार दो सो तीस रुपये मात्र) को ऋणों के संबंध में 30.05.2024 तक बकाया राशि के रुप में, उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर 30.05.2024 से प्रभावी ब्याज सहित चुकाने के लिए कहा है। चूंकि आप उपरोक्त राशि चुकाने में असफल रहे, इसलिए अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13(4) के साथ नियम 8(1) उपराक्त रााश चुकान में असफल रह, इसालए अधाहरताक्षरा न आधानयम का धारा 13(4) के साथ ानयम 8(1) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, <u>विनांक 14.07.2025 को मकान संख्या 10/430, चोपासनी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर-342008 (राजस्थान)-342001 पर स्थित आपकी अचल प्रतिभूत संपत्तियों का (भौतिक) कड्जा ले लिया है। अचल प्रतिभृत संपत्तियों का विस्तृत विदरण अनुलग्नक में दिया गया है। अधोहस्ताक्षरी ने नियम 8 के उप-नियम (1), (2) और (2-ए) के अनुपालन में कड्जा नोटिस जारी किया है। आपकी अचल प्रतिभृत संपत्तियों का कड्जा लेने के बाद, अधोहस्ताक्षरी उन्हें बेचने का प्रस्ताव रखते हैं। तदनुसार, नियमों के नियम 8(6) के साथ</u> का करेगा लग के बाद, अधाहस्ताबरा उन्हें बचन का प्रस्ताव रखत है। तक्तुतार, ानवमा के ानवम के 60 के साथ पिट्टित घारा 13(क) के अंतर्गत आपको सूचित किया जाता है कि अनुलग्नक में विस्तृत रूप से उहिबिबत अचल सुरक्षित परिसंपत्ति, इस सूचना की प्राप्ति को तिथि से 30 विनों के पश्चात, नियमों के नियम क(5) में उहिबिखत निम्नलिखित विधियों में से किसी एक को अपनाकर बेची जाएगी, अर्थातः (क) प्रतिभूत परिसंपत्तियों में सौदा करने वाले या ऐसी परिसंपत्तियों को खरीदने में अन्यथा रुचि रखने वाले पक्षों से

ोटेशन प्राप्त करके: या: (ख) जनता से निविदाएं आमंत्रित करके; या; (ग) सह-नीलामी पद्धति सहित गर्वजनिक नीलामी आयोजित करके ; या ; (घ) निजी संधि द्वारा।

इस संबंध में, आप रु. 20,18,230/- दिनांक 30.05.2024 तक की संपूर्ण बकाया राशि का भुगतान संविदात्मव ररों पर अतिरिक्त ब्याज और उस पर लागत सहित कर सकते हैं और ऊपर निर्दिष्ट उक्त 30 दिनों के भीतर संबंधि अचल प्रतिभूत परिसंपत्तियों को छुड़ा सकते हैं/उनका कब्जा वापस ले सकते हैं।

यदि आप/ऋणी इस सूचना की प्राप्ति की तिथि से 30 दिनों के भीतर ऊपर उद्घिखित बकाया राशि का भुगतान कर में विफल रहते हैं, तो अधोहस्ताक्षरी आईडीबीआई बैंक के सर्वोत्तम हित में आवश्यकतानुसार उपरोक्त किसी र्भ नरीके को अपनाकर उक्त अचल प्रतिभत परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए आगे बढ़ने के लिए स्वतंत्र होंगे। त्राप्त का अन्तराक्ष राज ज्वरण तारामुत्त पारत्त्वात्तवा का गढ़का का लिए आग बहुत का लिए स्वतंत्र होगी। कृपया ध्यान दें कि यह सूचना आपको नियमों के नियम 8(६) के साथ धारा 13(8) के अनुसार और अधिनियम या नियमों या किसी अन्य लामू कानून के तहत आईडीबीआई बैंक को उपलब्ध अधिकारों पर प्रतिकृल प्रभाव डाले विना जारी की जा रही है। भयदीय

अनुलग्नकः- (अचल प्रतिभूत परिसंपत्तियों का विवरण) संपत्ति के सभी अंग्रा व हिस्से जो मकान संख्या 10/430 चोपासनी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर-342008 (राज.) में स्थित, क्षेत्रफल 30.937 वर्गमीटर है और सीमाएं:- पूर्व में मकान संख्या 10/429, पश्चिम में - मुकान संख्या 10/431, दक्षिण में - सडूक, उत्तर में मकान संख्या 10/433; साथ में सभी और एकल संरचनाएं और उन पर वर्तमान और भविष्य दोनों की रचनाएं।

मांग सूचना

मांग सूचना के

(ब्र) **pnb Housing** पंजी. कार्यालय : 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22, के जी मार्ग, नई दिल्ली-110001, फोन : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

Finance Limite d Gyark Beat

जालंघर शाखा:— एससीओ—44, प्रथम तल, पुडा कॉम्प्लेक्स, जालंघर —144001, पंजाब. प्रतिमृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002, अद्यतन संशोधित, के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिमृतिकरण और पुनरनिर्माण एवं प्रतिमृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अध्याय ।।। की घारा 13(2) के अधीन सूचना पुरारानमाण एव प्रतिमृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अध्याय ।। की घारा 13(2) के अधीन सूचना पूर्वना प्रवर्ता ।। की घारा 13(2) के अधीन सूचना पूर्वना विश्व (इसमें आएं भीरनबिएकएकरल' के इस में विशेष) ने वार्तीय आरित्यों का प्रिवृत्तिकरण और पुरार्तनमाण एवं प्रतिनृति हित प्रवर्तन 2002 (इसमें आपं) अधिन्य में के इस में वार्यों के अधीन ।। पूर्व के धारा 15(2) अधीन माग सूचना वार्यों ने के इस मान में कुना वार्यों के अधीन ।। के धारा 15(2) अधीन माग सूचना वार्यों ने के के धारा में कि अधीन के धारा 15(2) अधीन माग सूचना वार्यों ने के के धारा में कि अधीन के धारा 15(2) अधीन माग सूचना प्रति ने कि अधीन के धारा प्रतिकृति कि अधीन माग सूचना प्रतिकृति कि अधीन के धारा प्रतिकृति कि अधीन माग सूचना प्रतिकृति कि अधीन के धारा प्रतिकृति कि अधीन के धारा प्रतिकृति कि सूचना के धारा 15(2) के अधीन अधीन मान सूचना प्रतिकृति कि अधीन करने से बच रहे हैं और इस माग सूचना प्रतिकृति कि अधीन मान सूचना प्रतिकृति कि अधीन के धारा 15(2) के अधीन अधीन में कि अधीन के धारा 15(3) के अधीन अधीन में कि अधीन के धारा 15(3) के धारा माग अधीन प्रतिकृति के धारा 15(3) के धारा 15(3) के धारामा में धारा 15(3) के धारा माग सूचना प्रतिकृति के धारा 15(3) के धारा 15(3) के धारा माग सूचना आप सूचना अधीन के धारा 15(3) के धारा 15(3) के धारा 15(3) के धारा माग सूचना आप सूचना अधीन के धारा 15(3) के धार 15(3) के धारा 15(3) क

હ્યાતા સ,		नाम आर पता		की तिथि	अनुसार बकाया साश	
	श्री तेजिंदर सिंह पुत्र जसवीर सिंह (उधारकर्ता)		मकान नंबर 53 / ए, रकबा 2 मरले 186 वर्ग. फीट, माप	17.07.2025	17-07-2025	
0917/434	और श्रीमती हरप्रीत कौर पत्नी तेजिंदर सिंह		20, X 30, = 600 वर्ग. फुट. (मरला माप 207 वर्ग फुट)		₹.	
197 &	पताः मकान संख्या १०७ए, गली नंबर १०, गुरु नानक		रिधतः कमुल विहार, बशीरपुरा के पास, गांव चिर्गिट्टी		14,13,543.07/-	
NHL/JAL/	पुरा पश्चिम के पास, जालंघर, पंजाब—144009 और		तहसील और जिला जालंघर. जमाबंदी वर्ष 2003–2004 इदबस्त संख्या 221 के अनुसार खाता खतौनी संख्या		(रुपये चौदह	
0917/435	सिल्स एकजीक्यूटिव, 4323/3, वी.के. ग्लॉबल	1	124 / 133,127 / 136, 128 / 137, 137 / 147, खसरा		लाख तेरह हजार	
278.	पिब्लकशंस, प्राइवेट लिमिटंड, असारी रॉड, दॉरया	1	संख्या 71(2—19), 73 (0—9), 2082/72(1—17),		पांच सौ तैंतालीस	
बी ओ	गंज, नई दिल्ली—110002 और मकान संख्या		2083 / 2055 में सम्मिलित है। (1-0), 1912 / 85-86		और सात पैसे	
जालंधर	53 / ए, कमल विहार में स्थित, बशीरपुरा के पास,		(4–0)। सीमाएँ:– पूर्व–मालिक, पश्चिम–हरजीत कौर,		मात्र)	
-1121-11	गांव चिगिट्टी तहसील और जिला जालघर—144009		उत्तर—अशोक कुमार, दक्षिण—स्ट्रीट		413)	
स्थान : जा	स्थान : जालंधर , दिनाँकित : 26-07-2025 प्राधिकृत अधिकारी , वास्ते पीएनबी हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड					

2 Roto pumps since 1968 >>>

ROTO PUMPS LTD.

Email: investors@rotopumps.com | Website: www.rotopumps.com

CIN: L28991UP1975PLC004152 Regd. Off.: "Roto House", Noida Special Economic Zone, Noida - 201305 (U.P.) Tel.:+91 120 2567902-05 | Fax: +91 120 2567911

NOTICE REGARDING OPENING OF THE SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Pursuant to Securities and Exchange Board of India (SEBI) Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, the Shareholders of the Company are hereby informed that a Special Window is opened for a period of six months i.e. from July 7, 2025 till January 6, 2026 for re-lodgement of transfer requests of physical shares, which were lodged prior to the deadline of April 1, 2019 and rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process or otherwise.

The Shareholders who have missed aforesaid deadline can take this opportunity by furnishing the necessary documents either to the Registrar and Share Transfer Agent i.e. RCMC Share Registry Pvt. Ltd., B-25/1, Okhla Industrial Area Phase Il New Delhi - 110020. E-mail: investor.services@rcmcdelhi.com or to the Company at Roto House, Noida Special Economic Zone, Noida – 201305, Uttar Pradesh,

During this period, the securities that are re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the Company/RTA, as on date, if any) shall be issued only in demat mode, once all the documents are found in order. The lodger must have demat account and provide its Client Master List ("CML"), along with the original transfer documents and share certificate(s), while re-lodging the documents for transfer with the RTA / Company

FOR ROTO PUMPS LTD. ASHWANI K. VERMA Place: Noida

Date: July 25, 2025 COMPANYSECRETARY

आगामी तिथि : 02.09.2025

<u>विक्रय की उद्घोषणा</u>

यह कि माननीय पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण, जयपुर के द्वारा एक वसूली प्रमाण पत्र संख्या 319/2023 जो कि मूल आवेदन संख्या 317/2020 व

दिनाक 26.04.2023 को सभी प्रतिवादीगण के विरुद्ध राशि रुपये 44,50,618/- की वसूली हेतु जारी किया गया है, जो राशि प्रमाण पत्र के अनुसार ब्याज, वाद व्यय एव

तथा यह कि प्रमाण पत्र के अनुसार दिनांक 10.08.2023 तक ब्याज, वाद व्यय खर्चो सहित कुल राशि रूपये 60,99,158.20 एवं भविष्य का ब्याज बकाया होते है। एतद्द्वारा यह सूचित किया जाता है कि किसी रथगन आदेश की अनुपरिष्यति में सन्दर्भित सम्पत्ति का विक्रय C1 India Pvt. Ltd. Office 3rd Floor, Plot No. 6

Sector-44, Gurgaon, 122003 Haryana, India, Contact No. Bhavik Pandya - 8866682937, Mobile No. +91 7291891124/25/26 and Mr. Vir

Kumar - 8866682931 वेबसाईट <u>www.bankeauctions.com</u> पर दिनांक 25.08.2025 को 11 AM से 3 PM तक किया जावेगा । दोपहर 03 बजे बाद 05 मिनिट तक यदि कोई बोली नहीं बढ़ाता है तो स्वीकार कर ली जाएंगी । किंतु यदि समय 3:05 से पूर्व कोई बोली बढ़ाई जाती है तो पुन: नीलामी समय 05 मिनट बढ़ा दिया जायेगा ।

यह विक्रय उपरोक्त प्रतिवादी की संपत्ति जिसका विवरण नीचे अनुसूचि में दिया गया है, का किया जावेगा एवं उक्त सम्पत्ति पर दायित्व एवं दावे जो अमिनिश्चित किये

. गये हैं, वे प्रत्येक लॉट के सामने अनुसूचित में विनिर्दिष्ट है। संपत्ति का विक्रय ''जहाँ है जैसी स्थिति में है'' के आधार पर किया जावेगा। सम्पत्ति का विक्रय अनूसूची में दिये

गये लॉट के अनुसार किया जावेगा। यदि सम्पत्ति के किसी एक भाग के विक्रय से वसूली राशि सन्तुष्ट हो जाती है तो शेष सम्पत्ति के विषय में विक्रय तुरन्त रोक दिया जायेगा। यदि किसी भी लॉट का विक्रय प्रारम्भ करने से पूर्व उक्त प्रमाण पत्र में वर्णित बकाया ब्याज, लागत (विक्रय की लागत सहित) विक्रय निष्पादित करने वाले

अधिकारी को अदा कर दी जाती है या उसकी संतुष्टि के लिए यह प्रमाण प्रस्तुत किया जाता है कि प्रमाण पत्र की राशि ब्याज व खर्चे सहित अधोहस्ताक्षरकर्ता को अदा कर

दी गई है तो विक्रय रोक दिया जावेगा। विक्रय हेतु जनसाधारण को स्वयं अथवा अधिकृत प्रतिनिधी के जरिये बोली लगाने हेतु आमंत्रित किया जाता है। किसी भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति जो इस विक्रय के संबंध में प्रत्यक्ष एवं अप्रत्यक्ष रूप से अपना कर्तव्य निर्वहन कर रहा है, के द्वारा किसी भी रूप में इस सम्पत्ति के विक्रय में बोली में

अथवा सम्पत्ति के अर्जन अथवा अर्जन के प्रयास में भाग नहीं लिया जावेगा। विक्रय आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची में वर्णित शर्तो तथा इसके अंतर्गत

चूंक के लिये कर्तर्ड उत्तरदायी नहीं होगा। (2) सम्पत्ति का आरक्षित मूल्य राशि रुपये 40.00 लाख रूपये होगा, जिससे कम मूल्य में सम्पत्ति का विक्रय नहीं किया जावेगा। (3) वह राशि जिसके द्वारा बोली को बढ़ाया जा सकेगा, 40,000/- रूपये व इस राशि के गुणक में होगी, तथा बोली कि राशि अथवा बोलिदाता के विषय में विवाद उत्पन्न

होने पर वह लॉट तुरंत ही पुनः नीलामी के लिए रख दिया जाएगा। (4) इच्छुक बोलीदाताओं को ऊपर वर्णित वेबसाईट पर पंजीकृत कराना तथा पहचान चिन्ह व पासवर प्राप्त करना आवश्यक होगा जो कि सेवा प्रदाता द्वारा उपलब्ध कराया जायेगा। जो बोली लगाये जाने के लिए अनिवार्य है। (5) बोलीदाता को आरक्षित मल्य की 10

प्रतिशत आरक्षित राशि वसूली अधिकारी,ऋण वसूली अधिकरण, जयपुर के पक्ष में डिमाण्ड ड्राफ्ट के जरिये जमा करवायी जा सकेगी अथवा इण्डियन ओवरसीज बैंक जगतपुरा, जयपुर, <u>राजस्थान</u> IFSC No. IOBA0003820 में संघारित खाता संख्या 38200200000001 में जमा करवाया जा सकेगा। अमानत राशि जमा कराये जाने का प्रमाण, पेनकार्ड की सत्यापित प्रतिलिपी, पते का प्रमाण तथा प्राधिकार पत्र (यदि वे किसी अन्य व्यक्ति अथवा संस्था की ओर से बोली में भाग ले रहे हैं) प्रस्तुत करने

gujarat@clindia.com & support@bankauctions.com पर भी भेज सकते हैं। उसके उपरांत नियम समय से पूर्व अधिकरण में जमा करवाई जावेगी। (६) किसी भी लॉट के लिए सर्वोच्च बोलीदाता को सफल क्रेता घोषित कर दिया जावेगा बशर्ते कि वह बोली लगाने के लिए कानूनन योग्य है एवं उसके द्वारा लगायी गयी बोली आरक्षित मूल्य से कम नहीं है। उच्चतम बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार अधोहस्ताक्षरकर्ता के विवेकाधीन होगा, यदि प्रस्तावित मूल्य स्पष्टतः इतना अपर्याप्त हो जिसे प्राप्त करना अनुषित हो। (७) लिखित कारणों से अधोहस्ताक्षरकर्ता को आयकर अधिनियम की द्वितीय अनुसूचि के प्रावधानों के अधीन विक्रय को

किसी भी समय स्थगित करने का अधिकार प्राप्त होगा। (8) अचल सम्पत्ति के मामले में सम्पत्ति का क्रेता घोषित किये जाने वाले व्यक्ति के द्वारा घोषणा के तुरन्त पश्

क्रय मूल्य की 25 प्रतिशत राशि धरोहर राशि को समायोजित करते हुए जमा करवायी जावेगी जो बैंक के उक्त खाता संख्या 38200200000001 में जा करवायी जायेगी

भथवाँ जरिये डी.डी (वसूली अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण जयपुर) भी अधिकरण में जमा कराई जाएगी। (9) नीलामी राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि नीलामी की

तिथि से 15 वें दिवस तक जमा करनी होगी। यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश हो तो उसके पश्चात् प्रथम कार्यालय दिवस को ऐसा किया जा सकेगा। उक्त राशि

इण्डियन ओवरसीज बैंक जगतपुरा, जयपुर में स्थित खाता संख्या 38200200000001 में जमा करवायी जायेगी अथवा जरिये डी. डी. (वसुली अधिकारी. ऋण वसली

, अधिकरण जयपुर) भी अधिकरण में जमा कराई जाएगी। उक्त अवधि के भीतर भुगतान में व्यक्तिक्रम किये जाने पर सम्पत्ति विक्रय नवीन उद्घोषणा जारी कर देया

जावेगा। (10) ऐसी स्थिति में जमाशुदा राशि को यदि अघोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा उचित समझा जावे तो विक्रय के खर्चे समायोजित करने के पश्चात् जब्त सरकार कर ली

जावेगी एवं उस स्थिति में क्रेता के उक्त सम्पत्ति या राशि के किसी भी भाग के विषय में सभी अधिकार जब्त हो जायेगे। सफल बोलीदाता को प्रथम 1000/-रूपये पर 2

प्रतिशत एवं उसके पश्चात् शेष राशि पर 1 प्रतिशत की दर से पाउण्डेज फीस का भुगतान जरिये डी.डी. (वसूली अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण, जयपुर के नाम) करना होगा। (11) प्रमाणपत्रधारी बँक के द्वारा इच्छुक बोलीदाता को दिनांक नियत तिथि पर संपत्ति के निरीक्षण की अनुमति दी जावेगी जिसके लिए इच्छुक बँक के

अधिकारी एल.एन. सामरिया, मुख्यप्रबंधक, स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया, तनावग्रस्त आस्ति प्रबंधन शाखा तृतीय मंजिल, मेट्रिक्स मॉल, सेक्टर-४, जवाहर नगर, जयपुर रं

मोबाईल संख्या 9413396701 पर सम्पर्क कर सकते हैं। (12) यदि इच्छुक बोलीदाता इन्टरनेट के जिरये बोली न लगा सकते है तो वे नोडल अधिकारी / सेवाप्रदाता व

नाध्यम से नीलामी में भाग ले सकते है। (13) प्रस्तावित बोलीदाता C1 India Pvt. Ltd. Office at 3rd Floor, Plot No. 68, Sector-44, Gurgaon, 122003

Haryana, India, Contact No. Mr. Bhavik Pandya - 8866682937, Mobile No. +91 7291891124/25/26 and Mr. Vinod Kumar - 8866682931 के

आनलाई प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते है। जो वेबसाईट <u>www.bankeauctions.com</u> पर उपलब्ध है। (14) अमानत राशि जमा कराये जाने एवं पंजीयन की अन्तिम तिथी 20.08.2025 को सांय 3.00 बजे तक है। इच्छुक बोलीदाता को पंजीयन कराए जाने हेतु आवश्यक के .याई. सी दस्तावेजात जो कि सेवा प्रदाता को प्रेपित किए गए है.

अधिकरण में जमा कराने होगे। (15) आनलाईन नीलामी सेवाप्रदाता C-1 India Pvt. Ltd, के द्वारा दिनांक 25.08.2025 को प्रात 11 बजे से सायं 3 बजे तक सम्पादित की

जावेगी । दोपहर 03 बजे बाद 05 मिनिट तक यदि कोई बोली नहीं बढाता है. तो स्वीकार कर ली जाएंगी । किंतु यदि समय 3.05 से पूर्व कोई बोली बढाई जाती है, तो पुनः

नीलामी समय 05 मिनट बढ़ा दिया जायेगा। (16) असफल बोलीदाताओं द्वारा धरोहर राशि का भुगतान एच.डी.एफ.सी. बैंक सोढाला, जयपुर के द्वारा अधिकरण से

सम्पत्ति का विवरण :

सम्पत्ति या उसके

किसी भाग पर राजस्व जिसका

किया गया है।

ज्ञात नहीं

किसी भी प्रकार

जिसके लिए

उत्तरदायी है।

ज्ञात नहीं

विवाद अगर कोई है जो कि

विशिष्टियों जो कि इसके मुल्र

एवं प्रकृति प्रभाव रखता है।

होंगे, जो कि सेवा प्रदाता की i.e. C1 India Pvt. Ltd. Office at 3rd Floor, Plot No. 68, Sector-44, Gurgaon, 122003 Haryana, In

(1) सलंग्न सूची में दिये गये विवरण अधोहस्ताक्षरकर्ता को प्राप्त श्रेष्ठ जानकारी के अनुसार अंकित है किन्तु अधोहस्ताक्षरकर्ता उद्घोषणा में किसी त्रुटि, असत्य

तथा यह कि अधोहस्ताक्षरकर्ता के द्वारा संलग्न अनुसूचि में वर्णित कुर्कशुदा सम्पत्ति को प्रमाण पत्र की सन्तुष्टि हेतु विक्रय किये जाने हेतु आदेशित किया गया है।

कार्यालय वसूली अधिकारी–प्रथम

(आयकर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 38, 52(2) के अन्तर्गत)

प्रकरण का उनवान :

STATE BANK OF INDIA VERSUS SANDEEP FATEHPURIA

वसूली प्रमाण पत्र संख्या : 319/2023

निर्मित नियमों एवं निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अध्यधीन होगा :-

आदेश प्राप्त करने के उपरांत किया जायेगा।

मेरे हस्ताक्षर एवं सील द्वारा दिनांक 15.07.2025 को जारी।

सम्पत्ति के मालिक एवं अन्य सहमालिक का नाम सहित

बेची जाने वाली सम्पत्ति का विवरण जहाँ सम्बन्धित व्यक्तिक्रमी जो किसी अन्य व्यक्ति से सह-मालिक है

Flat No. 1010, 10th Floor, Block B, Shree Enclave, Village Harnathpura, Niwaru Road, Jaipur

प्लॉट

खर्चो सहित वसूल किये जाने योग्य है ।

नोटिस न्यायालय सूचना पट्ट 16.07.2025 ओमैक्स ऑटोज लिमिटेड (बैंक द्वारा)

ऋण वसूली अधिकरण, प्रथम तल, सुधरमा-।।, किसान भवन के सामने, पंजीकृत और कॉपोरेंट कार्यालय: प्लॉट नं. बी-26, इंस्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर-32, गुरुग्राम, हरियाणा-122001 नोटिस मौके पर (बैंक दारा) 21.07.2025 सीआईएन: L30103HR1983PLC026142, वेबसाइट: www.omaxauto.com, ईमेल: investors@omaxauto.com लाल कोठी, शॉपिंग सेन्टर, टोंक रोड़, जयपुर (राजस्थान) फोन: +91-124-4343000, फैक्स: +91-124-2580016 (क्षेत्राधिकार राजस्थान राज्य) निरीक्षण की तिथि 14.08.2025 30 सितम्बर, 2022 को समाप्त तिमाही और छमाही के अलेखापरीक्षित वितीय परिणामों का विवरण फार्म संख्या 13

20.08.2025

25.08.2025

अमानत राशि जमा एवं

रजिस्ट्रेशन की अंतिम तिथि

रु. लाख में समाप्त वर्ष समाप्त तिमाही हेतु 31 मार्च,

		2025	2025	2024	2025
	9	(अलेखापरीक्षित)	(नोट-4 का संदर्भ ले)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
	आय:				
l.	प्रचालनों से आय	9,963.65	11,419.89	8,420.18	36,925.86
II.	अन्य आय	1,078.35	580.16	767.58	2,443.72
III.	कुल आय (I + II)	11,042.00	12,000.05	9,187.76	39,369.58
IV.	व्यय :				
	उपभुक्त सामग्रियों की लागत	7,670.33	8,814.85	6,473.90	28,469.28
V. 3 7 7 7 7 7 7 7 7 7	तैयार माल तथा प्रगति में कार्य की इन्टोटी में परिवर्तन	464.60			
	कर्मचारी लाभ व्यय	139.03	205.29	(8.38)	11.95
. प्रवाल- . प्रवाल- . अन्यः . अन्यः . कुलः । . क्ययः : . कर्मवाः कुलः । . क्ययः : कुलः । . अपवाः . अपवाः . अपवाः . अपवाः . अपवाः . अववः . अवः .	विज्ञपोषण लागत	566.28	574.15	560.11	2,184.26
		439.70	512.84	519.13	2,023.99
	मूल्यहास तथा एमॉटांइजेशन व्यय	426.55	441.73	516.17	1,916.15
	अन्य व्यय	752.73	751.82	735.80	3,038.00
	कुल व्यय	9,994.62	11,300.68	8,796.73	37,643.63
V.	अपवादित मदों तथा कर से पूर्व लाभ (III+IV)	1,047.38	699.37	391.03	1,725.95
VI.	अपवादित मदें-प्राप्ति/(हानि)	(202.00)	(101.00)	-	1,805.71
VII.	सामान्य गतिविधियों से कर पूर्व लाभ (V + VI)	845.38	598.37	391.03	3,531.66
VIII.	(1) चालू कर	194.81	138.02	-	206.20
. प्रवाल- . प्रवाल- . जन्य : . जुल : . ज्वन : . उपमुक् तैयर : कर्मवा: कुल : कुल : . जुल : . ज	(2) आस्विग्ति कर प्रभार/(क्रेडिट)	(63.54)	187.05	126.19	946.66
	(3) गत वर्षों का कर समायोजन		224.15	-	224.15
	कुल कर व्यय	131.27	549.22	126.19	1,377.01
IX.	अवधि/वर्ष हेतु लाभ (VII-VIII)	714.11	49.15	264.84	2,154.65
X.	अन्य व्यापक आय (i) वे मदें जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत नहीं किया जायेगा :				
	(a) परिभाषित लाभ योजनाओं का एक्चुस्यिल लाभ (कर का निवल)		34.24		34.24
	कुल अन्य व्यापक आय		34.24	-	34.24
XI.	अवधि/वर्ष हेतु कुल व्यापक आय (I+X)	714.11	83.39	264.84	2,188.89
XII.	तिमाही हेतु आय प्रति शेयर व्यर्षिकीकृत		1		Noncommon to
V. VI. VIII. IX. X. XII.	(क) बेसिक (रु. में)	3.34	0.23	1.24	10.07
	(ख) डाइल्यूटेड (फ. में)	3.34	0.23	1.24	10.07

XIV. अन्य इक्किटी 29,380.84 30 जून, 2025 को समाप्त तिमाही के लिए ओमैक्स ऑटोज लिमिटेड (कंपनी) के उपरोक्त अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों समिति द्वारा समीक्षा की गई और 24 जुलाई, 2025 को हुई निदेशक मंडल की बैठक में इसे अनुमोदित किया गया।

XIII. प्रदत्त इक्किटी शेयर पूंजी (रु. 10∕- प्रति शेयर अंकित

2,138.82

2,138.82

2,138.82

2,138.82

कंपनी मुख्य रूप से विभिन्न ग्राहकों के लिए और भारत के भौगोलिक क्षेत्र में शीट मेटल घटकों और असेंबलियों के निर्माण में लगी हुई है और तदनुसार, कोई रिपोर्ट योग्य परिचालन या भौगोलिक खंड नहीं हैं। वित्तीय परिणाम कंपनी अधिनियम, 2013 में निर्दिष्ट कंपनी (भारतीय लेखा मानक) नियम 2015 (संशोधित) के तहत अधिसूचित भारतीय

लेखा मानकों की मान्यता और माप सिद्धांतों के अनुसार तैयार किए गए हैं। विवरण में 31 मार्च, 2025 को समाप्त तिमाही के परिणाम शामिल हैं, जो पूरे विचीय वर्ष के संबंध में लेखापरीक्षित आंकड़ों और संबंधि

विचीय वर्ष के नौ महीनों तक के अलेखापरीक्षित प्रकाशित आंकड़ों के बीच संतुलन के आंकड़े हैं, जिनकी लेखा परीक्षकों द्वारा सीमित समीक्ष की गई थी। निदेशक मंडल ने 31 मार्च, 2025 को समाप्त वर्ष के लिए 10 रुपये अंकित मुल्य वाले प्रत्येक इक्विटी शेयर पर 2.5 रुपये का अंतिम लाभार देने की सिफारिश की है। अंतिम लाभांश का भुगतान 29 अगस्त, 2025 को होने वाली कंपनी की आगामी वार्षिक आम बैठक में शेयरधारक

के अनुमोदन के अधीन है। 30 जुन, 2025 को समाप्त तिमाही के वित्तीय परिणाम सेबी (सुचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियमन, 2015 के विनिय

के तहत निर्धारित प्रारूप के अनुसार समाचार पत्रों में प्रकाशित किए जा रहे हैं। वित्तीय परिणाम कंपनी की वेबसाइ www.omaxauto.com और वीएसई (www.bseindia.com) और एनएसई (www.nseindia.com) की वेबसाइट पर उपलब्ध हैं 30 जून, 2025 तक कंपनी की कोई सहयोगी, संयुक्त उद्यम और सहायक कंपनी नहीं है।

पूर्ववर्ती अविधयों के आंकड़ों को जहां भी आवश्यक हो, पुनः वर्गीकृत/पुनर्गठित और पुनर्व्यवस्थित किया गया है।



ओमैक्स ऑटोज लिमिटेड तविन्दर सिंह

ROHA HOUSING

कुंभट फाइनेंशियल सर्विसेज लिभिटेड

सीआईएन : L65991TN1993PLC024433 कुंगट कॉम्प्लेक्स, 5वां तल, 29, रतन बाजार, पार्क टाउन, चेन्नई — 600 003 वेबसाइट : www.kumbhatfinancialserviceslimited.com

सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि हम, कुंभट फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

(CIN: L65991TN1993PLC024433) जिसका पंजीकृत कार्यालय कुंभट कॉम्प्लेक्स

. 29, रतन बाजार, पार्क टाउन, चेन्नई, तमिलनाडु 600003 में है, 18 फरवरी 1993 को

निगमित की गई थी। यह हमारी जानकारी में आया है कि "फेयर कैश" नाम से संचालित

एक संस्था, जिसमें वेबसाइट www.faircash.shop भी शामिल है, हमारी कंपनी का फर्जी

हमारी कंपनी का "फेयर कैश" या वेबसाइट www.faircash.shop के साथ कोई संबंध

वेबसाइट www.faircash.shop किसी भी क्षमता में हमारी कंपनी के स्वामित्व

"फेयर कैश" द्वारा हमारी कंपनी के नाम, लोगो, ब्रांडिंग या अन्य स्वामित्व सामग्री क

जनता को अत्यधिक सावधानी बरतने और "फेयर कैश"

वेबसाइट www.faircash.shop के साथ कोई भी ऋण अनुबंध नहीं करने की सुस्पष्ट

सलाह देते हैं और कि ऐसा अनुबंध हम पर किसी भी रूप में बाध्यकारी नहीं होगा। हम

यह भी सूचित करते हैं कि यदि कोई व्यक्ति उक्त संस्था के साथ लेन-देन करता है, तो

हमारी कम्पनी अपने नाम या प्रतिष्ठा के किसी भी दुरुपयोग के विरुद्ध उचित कार्रवाई करने के सभी कानूनी अधिकार सुरक्षित रखती है। हमारी कम्पनी के बारे में

कृपया

आधिकारिक

संजय कुंभट

प्रबंध निदेशक

डीआईएन : 03077193

कुंभट फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

हम किसी भी क्षति या क्षतिपूर्ति के दावे के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे।

कब्जा सूचना

(अचल संपत्ति हेत्)

सम्मान कैपिटल लिमिटेड ("एससीएल ") (जिसे पहले <mark>इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड</mark> के नाम से जाना जाता था) (**आयएचएफएल)** सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड

एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 (2002 का 54) ("उक्त एक्ट") और नियम 3 के साथ धारा

13 (12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 ("उक्त रूल्स") के साथ पढते हुए प्राप्

अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार, गारंटर और गिरवीकर्ता **पलाश गेन, प्रोप्राइटर मेसर्स पीजीएम ज्वेलरी**

हाउस और मुनमुन गेन को कर्ज खाता नं. HLAPMAT00419880 के तहत दिनांक 12.05.2022 की सूचन में 12.05.2022 तक उल्लिखित राशि जो रू. 12.70.559.78 (रूपए बारह लाख सत्तर हजार पाँच सौ उनसठ और अट्ठहत्तर पैसे मात्र) है को उक्त सुविधा के संबंध में 13.05.2022 से भुगतान / वसूली तक अतिरिक्त ब्याज और दंडात्मक ब्याज के साथ. उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख़ से 60 दिनों के भीतर चकता

और जब कि बाद में, **एससीएल** के ट्रस्टी के रूप में दिनांक 01.12.2022 के असाइनमेंट एग्रीमेंट के माध्यम से

एससीएल द्वारा कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता को दी गई सविधाओं से उत्पन्न कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता

द्वारा देय और देय ऋणों के संबंध में सिक्योरिटी रिसिप्ट धारकों के लाभ के लिए एआरसीआईएल-सीपीएस -॥,

ट्रस्ट ("एआरसीआईएल") के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य करते हुए अपने सभी अधिकार, शीर्षक,

ब्याज और लाभ अंतर्निहित प्रतिभृतियों के साथ **एसेट रिकंस्टक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड** को सौंप दिए हैं

इसलिए, उक्त असाइनमेंट को ध्यान में रखते हुए, अ**ब एससीएल** के स्थान पर **एआरसीआईएल** को प्रतिस्थापित

किया गया है और एआरसीआईएल कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता के खिलाफ सभी और किसी भी कार्यवाही

को शरू करने / जारी रखने और वित्तीय दस्तावेजों के तहत अधिकारों और लाभों को लाग करने की हकदार होगी

जिसमें कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता द्वारा प्राप्त की गई उक्त सुविधाओं के लिए निष्पादित और बनाए गए सुरक्ष

एआरसीआईएल को उक्त धनराशि चुकता करने में कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता के विफल रहने पर एतद्द्वारा

विशेषत: कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता और सर्व सामान्य जनता को सचना दी जाती है कि. **एआरसीआईएल** वे

प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के

नियम 8 के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए 22.07.2025 पर, नीचे वर्णित सुरक्षित संपत्तियों पर

विशेषत: कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता और सर्व सामान्य जनता को निचे उल्लेखित सुरक्षित संपत्तियों के साथ

लेनदेन न करने के लिए आगाह किया जाता है और सरक्षित संपत्तियों के साथ कोई भी लेनदेन 20.06.2022

तक रू. 20,68,092.83 (रूपए बीस लाख अड़सठ हजार बानवे और तिरासी पैसे मात्र) की राशि के

उक्त सुविधा के संबंध में 21.06.2022 से भुगतान / वसूली तक सभी आकस्मिक लागतों, शुल्कों और खर्चों

नीचे उल्लिखित सुरक्षित संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता

सुरक्षित संपत्ति का विवरण

संपत्ति का माप क्षेत्र 41.80 स्क्वे. मीटर्स , खसरा नं.479 पर स्थित, मौज़ा राजपुर बांगर, वृंदावन, तहसील और

पश्चिम : 9 फ़ीट. रोड

दक्षिण : रामजीलाल का प्लॉट

सही /

प्राधिकत अधिकारी

एसेट रिकंस्टक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड

(प्रआरमीआईएल-मीपीएम ॥ टस्ट के टस्टी)

के साथ संविदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज के साथ **एआर सीआईएल** के शुल्क के अधीन होगा ।

का ध्यान उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर दिलाया जाता है ।

जिला मथुरा-281121, उत्तर प्रदेश और निम्नलिखित सीमाएँ परिबध्द है :

करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी ।

हित को लागू करना भी शामिल है ।

आधिपत्य कर लिया है ।

पूर्व : जगन्नाथ का प्लॉट

दिनांक : 22.07.2025

स्थान : मथरा

उत्तर : मोहनलाल का प्लॉट

लिए

वेबसाइट www.kumbhatfinancialserviceslimited.com पर जाएं।

कोई भी उपयोग पूरी तरह से अनधिकृत, गैरकानूनी और भ्रामक है।

. पतिनिधित्व कर रही है अथवा सहयोगी बता रही है।

संचालन प्रबंधनाधीन या अधिकत नहीं है।

हम स्पष्ट करते हैं कि

या संबद्धता नहीं है।

जानने

दिनांक : 25-07-2025

रोहा हाउसिंग फायनेंस प्रायवेट लिमिटेड कॉर्पोरेट ऑफिस : युनिट नं. 1117 एवं 1118, 11वीं मंजिल, वर्ल्ड ट्रेड टॉवर,

सेक्टर 16, नोएडा, उत्तर प्रदेश - 201 301.

दिनांक एवं राशि

<u>मांग सूचना</u>

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गर्टन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम (SARFAESI Act) 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत नोटिस

निम्न उधारकर्ताओं को एतद्ब्रोरा नोटिस दिया जाता है कि **रोहा हाउसिंग फायनेंस प्रायवेट लिमिटेड (RHFPL)** से ऋण प्राप्त किया है लेकिन उनके द्वारा ऋण की ईएमआई (EMIs) का नियमित भुगतान नहीं किया गया है। और इस कारण नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा जारी दिशा निर्देशों के तहत उनका ऋणखाता एनपीए (नॉन परफार्मिंग एसेंट) के रुप में वर्गीकृत किया गया है। इन उधारकर्ताओं ने RHFPL के पास सिक्युरिटी के रुप में अचल संपत्ति रखी है। जिनका ब्यौरा और आज तारिख तक उधारकर्ता द्वारा RHFPL को चुकायी जाने वाली ऋण एवं बकाया राशि का ब्यौरा भी नीचें दर्शाया गया है। उधारकर्ताओं और सामान्य जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि RHFPL के प्राधिकृत अधिकारी के रुप में निम्न हस्ताक्षरकर्ता, जमानती लेनदार ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम (SARFAESIAct) 2002 के तहत निम्न उधारकर्ताओं के विरुद्ध कार्यवाही प्रारंभ की है। यदि निम्न उधारकर्ता उनके नामों के सामने दर्शाए गए बकाया देयों को भुगतान इस नोटिस के प्रकाशन के 60 दिनों के भीतर नहीं करते है। तो जमानती लेनदार को सरफेसी (SARFAESIAct) अधिनियम की धारा 13 की उपधारा(4) के अंतर्गत प्रदत्त एक या उससे अधिक अधिकारों का प्रयोग करते हुए इस संपत्ति को कब्जा/अधिकार में लेने और इसे बेचने की कार्यवाही करेंगे। सामान्य जनता को सलाह दी जाती है कि वे नीचें वर्णीत संपत्ति / संपत्तियों के साथ किसी भी प्रकार का लेनदेन न करें। सुरक्षित आस्ति(यों) का विवरण ऋणी(यों)/सह-ऋणी(यों) के नाम मांग सूचना

लोन न.: LANODCLPRS000005010515/ शाखाः नाएडा क्लस्टर 1. संदिप पांचाल (ऋणी), 2. बाबुराम पिता दुदा सिंह (सह-ऋणी) 3. मैत्री पित संदीप (सह-ऋणी) अगे पताः ननुआ का रजापुर, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश – 203201 सभी का अन्य पताः आवासीय मकान का क्षेत्रफल 200 वर्गयार्ड, खसरा नंबर 301 एवं खसरा नंबर 299 एमआई से बाहर, ग्राम ननुआ का रजापुर, परगना दनकौर, तहसील एवं जिला गौतमबुद्ध नगर, उ. प्र. 203201	14-07-2025 & ₹ 10,75,212/-	सम्पति का समस्त शेष एव सम्पूर्ण भाग पर संपति का पता: आवासीय मकान का क्षेत्रफल 200 वर्गयार्ड, खसरा नंबर 301 एवं खसरा नंबर 299 एमआई से बाहर, ग्राम ननुआ का रजापुर, परगना दनकौर, तहसील एवं जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश 20320 1	
 लोन नं.: HLFADBSCPR00005011327/ शाखाः फरीदाबाद 1. नीरज पिता रोहताश (ऋणी) 2. मुत्री पित रोहताश (सह-ऋणी) दोनों का पताः मः नं. रोहताश इंदरागृह अध्यात्मिक नगर, गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201015 दोनों का अन्य पताः प्लॉट क्षेत्रफल 100 वर्गयार्ड, खेवट नंबर 1049 से बाहर, म्यू. नं. 83, किला नंबर 21 (8-0), वाका मुआझा धतीर, तहसील एवं जिला पलवल हरियाणा – 121102	14-07-2025 & ₹ 10,39,515/-	सम्पत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग पर संपत्ति का पताः प्लॉट क्षेत्रफल 100 वर्गयार्ड, खेवट नंबर 1049 से बाहर, म्यू. नं. 83, किला नंबर 21 (8-0), वाका मुआझा धतीर, तहसील एवं जिला पलवल हरियाणा - 121102	

स्थान : उत्तर प्रदेश प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: 26.07.2025 तर्फे - रोहा हाउसिंग फायनेंस प्रायवेट लिमिटेड

> बैंक ऑफ महाराष्ट Bank of Maharashtra एक परिवार एक बैंक

लोन खाता नं./ शाखा

1183-ए, एफ.सी. रोड, शिवाजीनगर, पुणे 5 फोनः 020-2557 3347, ईमेल



(अचल संपत्ति/यां)

फोन: (011) 20815297/98 ई-मेल: legal_del@mahabank.co.in मुख्यालयः लोकमंगल, 1501, शिवाजी नगर, पुणे-411005

> परिशिष्ट - IV कब्जा सूचना

[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन नियम, 2002) के नियम 8(1) के अंतर्गत]

जबिक अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एंव प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत बैंक ऑफ महाराष्ट्र का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित धारा 13 की उप धारा (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित उधारकर्ताओं / गारंटरः

1. मेसर्स सिटी लाइन्स कार्स प्राइवेट लिमिटेड इसके निदेशकों द्वारा

(उधारकर्ता)

पताः सी – 11 / 20 और 21, सेक्टर 3, रोहिणी, दिल्ली – 110085

द्वितीय पताः दुकान सं. 04, एसआर सं. 23 / 11, पलैट सं. बी / 3, अष्टविनायक विहार, धनकवड़ी, पूर्ण

- 411043 तृतीय पताः दुकान सं. ०६, भूतल, अष्टविनायक विहार "ए" विंग को-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसाइटी धनकवड़ी, पुणे — 411043

चतुर्थ पताः दुकान सं. १ए, भूतल, शिवदत्त अपार्टमेंट, गाँव रविवार पेठ, तालुका–हवेली, पुणे – 411051 पाँचवां पताः दुकान सं. १बी, भूतल, शिवदत्त अपार्टमेंट, गाँव रविवार पेठ, तालुका–हवेली, पुणे 411051

2. श्रीमती जना सुरेश भोसले (निदेशक एवं गारंटर)

पताः फ्लैट नंबर ४, अष्टविनायक विहार, ए-विंग, बालाजी नगर, पुणे - ४११०४३

3. सुश्री प्रियंका प्रदीप जैन (निदेशक एवं गारंटर) पताः फ्लैट नंबर ७, ६वीं मंजिल, साठे चेम्बर्स, शुकरवार पेठ, रामेश्वर चौक, पुणे — ४११००२

4. सुश्री भाग्यवंती पारस भंडारी

पताः डी-11, कुमार गैलेक्सी, 382/2 भवानी पेठ, ओल्ड मोटर स्टैंड के पास में, पुणे सिटी, पुण स्वारगेट, महाराष्ट्र — ४११०४२ द्वितीय पताः फ्लैट नंबर २२, वन्नाजी बिल्डिंग, जन मोहम्मद स्ट्रीट, पूणे कैंप, निकट बाबाजन चौक, पूणे शहर, महाराष्ट्र — 411001

5. श्री पारस जवेरचंद भंडारी (गारंटर) पताः फ्लैट नंबर 22, वन्नाजी बिल्डिंग, जन मोहम्मद स्ट्रीट, पुणे कैंप, बाबाजन के पास चौक, पुणे शहर

महाराष्ट - 411001 द्वितीय पताः डी-11, कुमार गैलेक्सी, 382/2 भवानी पेठ, ओल्ड मोटर स्टैंड के पास में, पुणे सिटी, पुणे

को एक मांग सूचना दिनांक 01.05.2025 को जारी किया गया था, जिसमें नोटिस में उल्लेखित राशि रु.

4,16,27,359.17 (रु. चार करोड़ सोलह लाख सत्ताईस हजार तीन सौ उनसठ और पैसे सत्रह मात्र) + 03.10.2024 से 12.00% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज + एनपीए की तिथि अर्थात 27.09.2024 से लागत, शुल्क और व्यय इत्यादि उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहा गया था। नोटिस स्पीड पोस्ट से भेजा गया था।

उधारकर्ता उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिये एतद्द्वारा उधारकर्ता / गारंटर तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमें नीचे वर्णित सम्पत्तियों का सांकेतिक कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हें प्रदत्त शक्तियो के इस्तेमाल के अन्तगर्त दिनांक **24 जुलाई 2025** को ले लिया है।

उधारकर्ताओं / गारंटर को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे निम्न सम्पत्तियों के साथ लेन-देन न करें तथा सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन-देन **बैंक ऑफ महाराष्ट्र**, **रोहिणी, सैक्टर—11, दिल्ली शाखा** के प्रभार वास्ते बकाया राशि के अधीन होगा।

उधारकर्ताओं / गारंटर का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है

बैंक के पास बंधक रखी गई तथा बैंक द्वारा कब्जे में ली गई

संपत्ति का विवरण इस प्रकार है:

1. दुकान नं. ए4 का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका क्षेत्रफल 255 वर्ग फीट अर्थात 23.76 वर्ग मी., अष्टविनायक विहार "ए" विंग को—ऑपरेटिव हाउसिंग सोसाइटी लिमिटेड" नामक परियोजना में निर्मित, धनकवाड़ी, सर्वे सं. 23 पर निर्मित, हिस्सा सं. 11, तालुका — हवेली, जिला — पुणे और पुणे नगर निगम की सीमा के अंतर्गत और निम्नानुसार सीमाबद्ध:-

दक्षिणः दुकान संख्या ५, पूर्वः सड़क, पश्चिमः दुकान संख्या ७, उत्तरः दुकान संख्या ३

2. भूतल पर दुकान नं. 06 का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका क्षेत्रफल 230 वर्ग फीट अर्थात 21.37 वर्ग मी., "अष्टविनायक विहार "ए" विंग को-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसाइटी लिमिटेड" नामक परियोजना में निर्मित, धनकवाड़ी, सर्वे सं. 23 पर निर्मित, हिस्सा सं. 11, तालुका — हवेली, जिला — पुणे और पुणे नगर निगम की सीमा के अंतर्गत और निम्नानुसार सीमाबद्ध:—

पर्वः नाला, दक्षिणः निवारा सोसाइटी की भूमि पश्चिमः सर्वे. सं. 23 / 9, उत्तरः सर्वे. सं. 23 / 10

3. प्रथम तल पर फ्लैट नं. 4 का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका क्षेत्रफल 708 वर्ग फीट अर्थात 65.79 वर्ग मी., "अष्टविनायक विहार "ए" विंग को-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसाइटी लिमिटेड" जिला — पुणे और पुणे नगर निगम की सीमा के अंतर्गत और निम्नानुसार सीमाबद्ध:—

नामक परियोजना में निर्मित, धनकवाड़ी, सर्वे सं. 23 पर निर्मित, हिस्सा सं. 11, तालुका — हवेली, पूर्वः खुला आसमान, दक्षिणः खुला आसमान,

उत्तरः सीढियां और फ्लैट नं. 8 पश्चिमः फ्लैट नं. 6

. भूतल पर दुकान नं. 1ए का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका क्षेत्रफल 191 वर्ग फीट अर्थात 17.74 वर्ग मी., "शिवदत्त अपार्टमेंट" नामक अपार्टमेंट में, सीटीएस सं. 51 पर निर्मित क्षेत्रफल 263.4 वर्ग मी, गाँव-रविवार पेठ, तालुका-हवेली, जिला-पुणे, और पुणे नगर निगम की सीमा के अंतर्गत और निम्नानुसार सीमाबद्ध:-

दक्षिणः सीटीएस संख्या 52 पूर्वः दुकान संख्या १ए, पश्चिमः सामान्य मार्ग और सीढ़ियाँ, उत्तरः खुला स्थान

भूतल पर दुकान नं. 1बी का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका क्षेत्रफल 280 वर्ग फीट अर्थात 26.01 वर्ग मी., "शिवदत्त अपार्टमेंट" नामक अपार्टमेंट में, सीटीएस सं. 51 पर निर्मित क्षेत्रफल 263.4 वर्ग मी, गाँव—रविवार पेठ, तालुका—हवेली, जिला—पुणे, और पुणे नगर निगम की सीमा के अंतर्गत और निम्नानुसार सीमाबद्ध:--

दक्षिणः सीटीएस संख्या 52 पूर्वः दुकान संख्या १ए, पश्चिमः सामान्य मार्ग और सीढ़ियाँ, उत्तरः खुला स्थान

दिनांक : 24.07.2025

प्राधिकृत अधिकारी एवं मुख्य प्रबंधक बैंक ऑफ महाराष्ट्र पुणे सिटी क्षेत्र

दिनांक : 24 जुलाई, 2025 वसूली अधिकारी-प्रथम ऋण वसूली अधिकरण, जयपुर

मूल्य)

देवाशीष मेहता (प्रबंध निदेशक) डीआईएन: 07175812

(पूर्णकालिक निदेशक द्रीआईएन: 0117524?